

**UCHWAŁA Nr XLIII/271/05
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 kwietnia 2005 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „ a „ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2306),

**Rada Miejska w Karpaczu
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej parkingiem oraz obiektami towarzyszącymi na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 09.07.1997 r. nr 52/97, dzierżawionej na podstawie umowy dzierżawy nr 5/97 z dn.04.02.1997r. zawartej na okres 10 lat, aneksu nr 4 /05 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 18/9 (obręb Karpacz -1) o pow. 0,3855 ha , położonej przy ulicy Karkonoskiej, na rzecz dzierżawcy. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr 43984.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Józef Kołodziej

A D W O K A T
mgr Jan Kiliński

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2306) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży , zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste , w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami gruntowymi i osobistymi, w tym służebnością drogi koniecznej), wnoszone jako wkłady niepieniężne(aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość, przeznaczona do zbycia , szczegółowo opisana w § 1 uchwały, została przekazana w dzierżawę na okres 10 lat na podstawie uchwały nr XXIV/162/96 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 listopada 1996 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały Nr 57/96 Zarządu Miasta Karpacza z dnia 12 listopada 1996 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

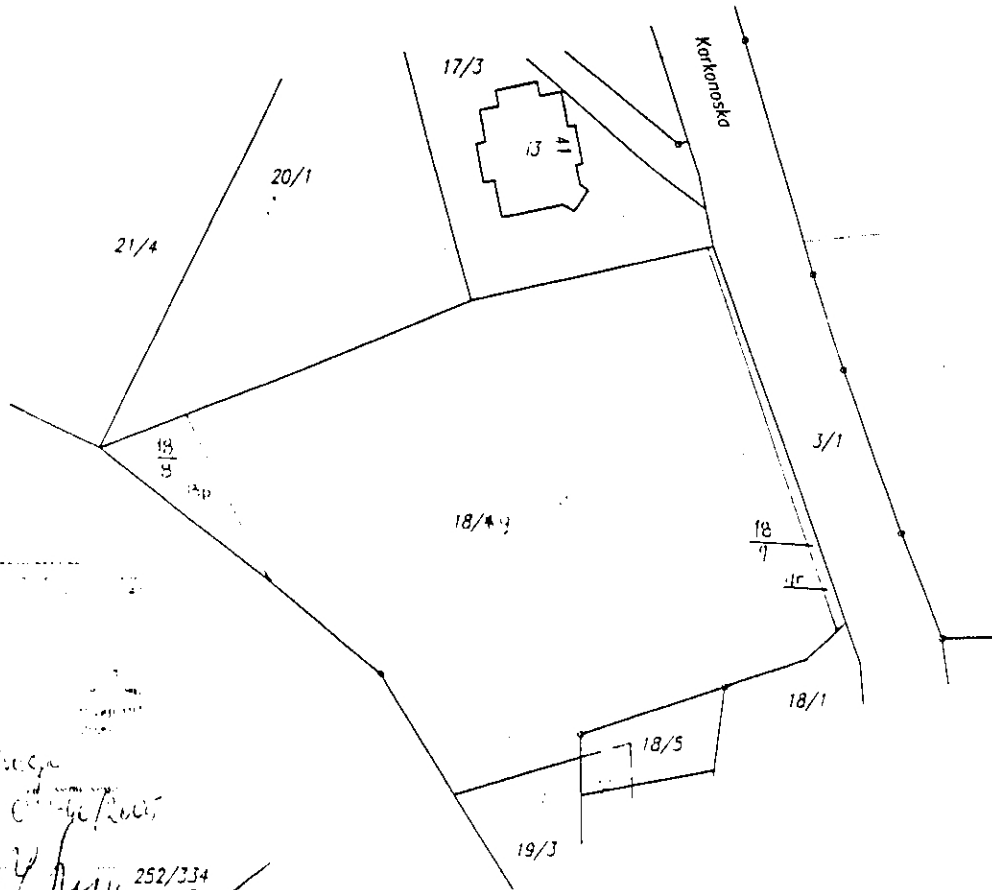
Wydzierżawiona nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nr 5/97 z dnia 04 lutego 1997 r. oraz aneksami nr 2/02, nr 3/03, nr 4/05 do umowy dzierżawy z dnia 04 lutego 1997 r., zabudowana jest parkingiem oraz obiektami towarzyszącymi stosownie do decyzji o pozwoleniu na budowę pawilonu usługowo-handlowego z zabudowaniami towarzyszącymi Nr 52/97 z dnia 09 lipca 1997 r. i decyzji o pozwoleniu na rozbudowę parkingu Nr 12/99 z dnia 23 kwietnia 1999 r. wydanych przez Burmistrza Karpacza.

Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2306) rada gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli ta nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza jednostki Karpacz Górny B1 nieruchomość jest przeznaczona na cele parkingu samochodowego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Skala 1 : 1000



28-04-2005
28-04-2005
252/334