

UCHWAŁA NR XLIII/272/05

Rady Miejskiej w Karpaczu

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością drogową

Na podstawie art.18 ust.2 , pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2306.),Rada Miejska w Karpaczu ;

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogowej – drogi koniecznej na nieruchomości niezabudowanej , stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **207/3** o powierzchni **0,0232 ha** położonej przy ul. Wiosennej w obrębie Karpacz-2. KM 10, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr KW 67842 , na rzecz:

- każdoczesnego użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości oznaczonych numerami **207/8, 207/7, 207/6, 207/5, 207/4** ,
- każdoczesnego właściciela lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Wiosennej 2 oraz współużytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr **207/1** ,
- każdoczesnego właściciela budynku przy ul. Wiosennej 2a oraz użytkowników wieczystych bądź właścicieli bądź właścicieli działki nr **207/2**.

Zakres służebności przedstawia załącznik nr 1 uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Józef Kotodziej

A D W O K A T

mgr Jan Kiliszkowski

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in .określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2306) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży ,zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste , w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami gruntowymi i osobistymi, w tym służebnością drogi koniecznej), wnoszone jako wkłady niepieniężne(aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina Karpacz nie posiada określonych uchwałą Rady Miejskiej zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości gruntowych .Wobec tego na ustanowienie służebności przez Burmistrza potrzebna jest każdorazowo zgoda Rady Miejskiej.

Instytucję drogi koniecznej reguluje przepis art.145 kodeksu cywilnego, który stanowi co następuje:

Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno-gospodarczy.

Ustanowiona służebność drogowa (droga konieczna) zapewni bezpośrednio dostęp do drogi publicznej ulicy Wiosennej , nieruchomościom wymienionym w § 1 uchwały .

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.