

**UCHWAŁA Nr XLIII/274/05  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

**z dnia 28 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości będących własnością Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zbycie następujących nieruchomości gruntowych:

- 1/ nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1071 ( Obręb Karpacz – 3), o pow. 0.1326 ha, położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Karpaczu;
- 2/ nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1070 (Obręb Karpacz - 3), o pow. 0.1224 ha, położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Karpaczu;
- 3/ nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1072 (Obręb Karpacz – 3), o pow. 0.1258 ha, położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Karpaczu;
- 4/ nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1073 (Obręb Karpacz – 3), o pow. 0.1017 ha, położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Karpaczu.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w drodze przetargu.

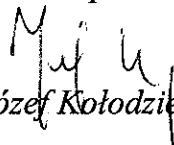
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

  
Józef Kołodziej

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Art. 37 ust. 1 te same ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w szczególności w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Wymienione w § 1 uchwały nieruchomości gruntowe są własnością Gminy Karpacz. Zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w jednostce „F” - *Skalne Osiedle* i oznaczone symbolem MU1, tj. *jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych*. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w celu zabudowy zgodnej z wskazaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi planowy element urbanizacji miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

