

**UCHWAŁA Nr XLVII / 292 /05  
Rady Miejskiej w Karpaczu  
z dnia 26 lipca 2005 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „ a „ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 , art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm ),

**Rada Miejska w Karpaczu**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej , położonej przy ul. Kamiennej 2a w Karpaczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 290/5 ( obręb Karpacz -1) o pow. 0,0153 ha . Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr 61891.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

  
**Józef Kołodziej**

## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Zgodnie z art.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 ze zm .) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.ust.1

Artykuł 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) stanowi, iż poza ściśle określonymi w ustawie wyjątkami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. O wyborze formy przetargu zdecyduje właściwy organ w drodze zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Karpacz. Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny o 2 lokalach. Zły stan techniczno-użytkowy budynku wymagał wykwaterowania dotychczasowych najemców. Zbycie nieruchomości powinno gwarantować właściwe jej wykorzystanie, stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce B1 Karpacz Górny, gdzie teren , na którym położona jest nieruchomość, oznaczony jest symbolem MU2 tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.

Nieruchomość została zaplanowana do sprzedaży na rok 2005 r.

# WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW

właściciel:

udział: 1/1 **Gmina Karpacz**

administrator:

udział: 1/1 **Zarząd Miasta Karpacza**

siedziba: Karpacz ul. Konstytucji 3 Maja 54

Jednostka rejestrowa : **68**

**KW 20110**

Numer		Bliższe określenie Polożenia	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia	
AM	Działki				użytków ha	ogólna działki ha
6	290/5		Teren zabudowany inny		0,0153	0,0153
słownie: sto pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe						

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1 : 1000

