

UCHWAŁA Nr XLIX / 302 / 05
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Wielkopolskiej w Karpaczu, składającej się z dwóch działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 176 i nr 177, obręb: Karpacz - 2, o łącznej pow. 0,2356 ha.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w drodze przetargu.

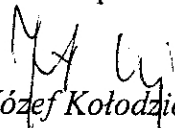
§ 3

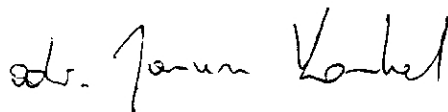
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Józef Kołodziej



UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży; art. 31 ust.1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Racjonalna gospodarka gruntami przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wymaga troski o harmonijny rozwój gospodarczo urbanistyczny poszczególnych rejonów miasta. Rejon ul. Wielkopolskiej ze względów komunikacyjnych (główna droga wjazdowa i wyjazdowa) jest pewnego rodzaju wizytówką miasta. Poprawie stopnia zurbanizowania tego rejonu ma służyć zabudowa wymienionej w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa znajduje się w jednostce planu miejscowego **D – Płóczki** i oznaczona jest symbolem **UT2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**.