

**UCHWAŁA Nr XLIX / 305 /05**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
z dnia 28 września 2005 r.

**w sprawie przyznania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 p.pkt. „ a „ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591ze zm. ) oraz art. 98 ust.3 w związku z art.131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zm. ),

**Rada Miejska w Karpaczu**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 170/1 o pow. 0,0062 ha stanowiącej własność Gminy Karpacz w ramach odszkodowania za nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 169/7 o pow. 0,0018 ha, nr 169/3 o pow. 0,0044 ha przejęte przez Gminę z mocy prawa na poszerzenie drogi gminnej ul. Kapielowej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza .

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Józef Kołodziej*  
Józef Kołodziej

*odr. Janusz Kowalski*

## Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art.98 ust.3 za działki gruntu , o których mowa w ust.1 , przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu.

Na wniosek użytkownika wieczystego uległa podziałowi działka nr 169/2 , powstały m.in. działki nr 169/3 i 169/7 o łącznej pow. 0,0062 ha. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta jednostki B1 Karpacz Górny - drogi gminne powinny mieć szerokość od 10 do 15 m w związku z tym decyzja podziałowa uwzględniła przewidywaną szerokość drogi gminnej ul. Kąpielowej , przebiegającej wzdłuż dzielonej działki. Działki nr 169/3 i 169/7 zostały przeznaczone na poszerzenie drogi i zgodnie z prawomocną decyzją Burmistrza Karpacza zatwierdzającą podział nieruchomości przeszły z mocy prawa na własność Gminy. W wyniku porozumienia z wieczystym użytkownikiem za przejęte działki w ramach odszkodowania, wieczysty użytkownik otrzyma działkę nr 170/1 o pow. 0,0062 ha.

Mając powyższe na względzie , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.