

**UCHWAŁA Nr XLIX/308/05**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
**z dnia 28 września 2005 r.**

w sprawie wydzierżawienia gruntu zabudowanego, wchodzącego w skład nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat, gruntu o pow. 32 m<sup>2</sup> zabudowanego obiektem handlowym (kwaciarnią), stanowiącego część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 389/1 w obrębie Karpacz-2, położonej przy ulicy Konstytucji 3 Maja w granicach oznaczonych na załączniku mapowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wydzierżawienie gruntu, o którym mowa w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**

*Józef Kołodziej*

*adv. Janina Komka*

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat, gruntu zabudowanego obiektem handlowym (kwaciarnią), szczegółowo opisanego w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy (od 1975 r.) dzierżawca tego gruntu.

Długotrwałe uregulowanie władania tym gruntem zabudowanym umożliwi dzierżawcy dostosowanie standardu obiektu do wymogów stawianych przez sanepid, a ponadto uzasadni ekonomiczne wydatkowanie środków finansowych na poprawienie ogólnego wizerunku tego obiektu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę gruntu zabudowanego obiektem handlowym i wyrażenie zgody na wydzierżawienie go na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat jest uzasadnione w związku z poniesieniem przez dzierżawcę nakładów ze środków własnych na obiekt.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.