

UCHWAŁA Nr XLIX/311/05
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie przekazania w użytkowanie nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie Gminy Karpacz na czas nie oznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w związku z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (tekst jednolity Dz.U.Nr 85 z 1996 r., poz. 390)

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przekazanie Polskiemu Związkowi Działkowców w nieodpłatne użytkowanie na czas nie oznaczony, nieruchomości o pow. 0.4780 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 16 w obrębie Karpacz-3, położonej przy ulicy Kowarskiej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogrody działkowe.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, o której mowa w § 1.

§ 3

Ustanowienie użytkowania nieruchomości gruntowej nastąpi na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Józef Kolodziej

odr. Janina Korbek

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. określania zasad obciążania nieruchomości gruntowych na czas nie oznaczony.

Według art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (tekst jednolity Dz.U. Nr 85 z 1996 r. poz. 390) grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod pracownicze ogrody działkowe, przekazuje się nieodpłatnie w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców.

Wniosek w sprawie nieodpłatnego przekazania w użytkowanie nieruchomości gruntowej na czas nie oznaczony, stanowiącej własność Gminy Karpacz wraz z zobowiązaniami wobec osób trzecich wynikającymi z decyzji Nr NGK.V.7723/G/48-85/01 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 maja 2001 r., szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, złożył Polski Związek Działkowców.

Przekazanie w użytkowanie na czas nie oznaczony przedmiotowej nieruchomości, przeznaczonej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza na ogrody działkowe pozwoli Gminie Karpacz na uregulowanie jej stanu prawnego, a Związkowi Działkowców uregulowanie prawa użytkowania działek przez osoby fizyczne.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przekazywania w użytkowanie gruntu zagospodarowanego na ogrody działkowe i wyrażenie zgody na przekazanie go na rzecz Polskiego Związku Działkowców na czas nie oznaczony jest uzasadnione w związku z potrzebą regulacji tego stanu.

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

