

UCHWAŁA Nr XLIX/313 /05
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie zgody na przeniesienie prawa własności gruntu zabudowanego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591) art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 263, poz.2603 ze zm.), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.),

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem 323/6 o pow. 0,0021 ha (obręb Karpacz-2) stanowiącego własność Gminy Karpacz, położonego w Karpaczu przy ul. Zagajnik dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą kw nr 37944 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu na rzecz samoistnego posiadacza gruntu, który zabudował przedmiotową nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Józef Kołodziej

ast. Jacek Konkel

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Art.34 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Dz 2000 r. Nr 46, poz.543 ze zm.) brzmi : „W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów”,

Art.231 § 2 Kodeksu Cywilnego stanowi ...” właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie ,nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Na przedmiotowym gruncie został wybudowany garaż,obecny użytkownik nie może udowodnić, że wybudowano go zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Gmina korzysta z możliwości nadanej jej art.231 ust.2 Kodeksu Cywilnego tj. żąda aby właściciel garażu wzniesionego na działce stanowiącej własność Gminy nabył ją od Gminy.

Art. 231 stanowi, że wynagrodzenie za przeniesienie własności zajętej pod budowę działki ma być „odpowiednie”, co oznacza, że powinno stanowić ekwiwalent wartości działki, jej ceny wolnorynkowej.

Stosownie do wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 07 lipca 1995 r. S.A./RZ 121-124/95 koniecznym warunkiem formalnym zbycia w formie bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości w warunkach określonych w art.231 KC jest podjęcie przez radę gminy uchwały na podstawie art.18 ust.1 pkt9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym.

Mając powyższe na względzie , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.