

UCHWAŁA Nr XLIX / 314 / 05
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 28 września 2005 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Kowarskiej w Karpaczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/8, obręb: Karpacz – 3, o powierzchni 0,14000 ha.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w drodze przetargu.

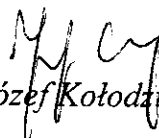
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Józef Kołodziej

sol. Janina Karhel

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Art. 37 ust. 1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w szczególności w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Wymieniona w § 1 uchwały nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Karpacz. Nieruchomość powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Burmistrza Karpacza nr G.G.7430-38/2002 z dnia 17 czerwca 2002 r. Znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w jednostki „D” - *Płóczki* i jest oznaczona symbolem MN2 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*. Wraz z sąsiednimi nieruchomościami, oznaczonymi numerami 1 /4, 1/5, 1/6, tworzy ciąg terenu przeznaczonego pod zabudowę o tej samej funkcji i wyczerpuje możliwości zabudowy gruntów w omawianym rejonie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.