

UCHWAŁA Nr LIV/331/05
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 23 listopada 2005r.

**w sprawie udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania
wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175 poz.1459), art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459),Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych wyłącznie na cele mieszkaniowe - pod warunkiem jednorazowej wpłaty.

§ 2

Użytkownikowi wieczystemu przysługuje bonifikata w wysokości 50% oraz dodatkowo 1% za każdy rok użytkowania wieczystego, z tym, że maksymalna łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 90%

§ 3

W przypadku zbycia nieruchomości, wzniesienia na nieruchomości budynku o funkcji innej niż wyłącznie mieszkalna lub zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości na cele inne niż cele mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, będzie zobowiązana do zwrócenia kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji sporządzonej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

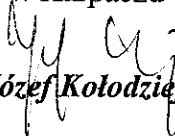
§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXIII/196/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004r. w sprawie udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Józef Kołodziej

U z a s a d n i e n i e

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania i zbywania.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005r. nr 175 poz. 1459) daje możliwość użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Oplatę za przekształcenie ustala się między innymi w oparciu o art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. 261 poz. 2603 ze zmianami), który daje możliwość udzielenia od ustalonej ceny nieruchomości bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Niniejsza uchwała różnicuje udzieloną bonifikatę w zależności od ilości lat użytkowania przez danego użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości, a tym samym zmniejsza koszt przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tym, którzy wnieśli więcej opłat w okresie trwania użytkowania wieczystego.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.