

**UCHWAŁA Nr LIV/332/05**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
z dnia 23 listopada 2005 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ze zm. ) oraz art. 14 ust.3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ),

**Rada Miejska w Karpaczu:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Karpaczu przy ul. Obrońców Pokoju 2a stanowiących własność Gminy Karpacz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 284/6 o pow. 0,0039 ha, 284/7 o pow. 0,0180 ha ( obręb Karpacz-4) opisanych w księdze wieczystej K.W. nr 20152 ,

na nieruchomość niezabudowaną

położoną przy ul. Obrońców Pokoju oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 284/3 o pow. 0,0250 ha stanowiącą własność Skarbu Państwa będącą w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu opisanej w księdze wieczystej KW nr 64591.

**§ 2**

**Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonania dopłat.**

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza .

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Józef Kołodziej*

## Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, ust.5 zawarcie umowy o której mowa wyżej wymaga zgody rady w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 uchwały spowoduje wyprostowanie granic nieruchomości pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Karpaczu a nowowyprowadzonym budynkiem Komisariatu Policji w Karpaczu , co umożliwi racjonalne korzystanie z obu nieruchomości. .

Mając powyższe na względzie , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.