

**UCHWAŁA NR LIV/335/05**  
**RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU**  
**Z DNIA 23 LISTOPADA 2005 R.**

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441) oraz art. 5 ust.1, art. 6 ust. 6, art. 6 ust. 9, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz.84; Nr 200 poz. 1683, Mon. Pol. z 2003 r. Nr 51 poz. 804, Dz.U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188 poz. 1840, Nr 200 poz. 1953, Nr 203 poz. 1966; Mon. Pol. z 2004 r. Nr 43 poz. 753, Nr 46 poz. 794; Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 i 884, Nr 96 poz. 959, Nr 123 poz. 1291, Dz.U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 164 poz. 1365, Nr 167 poz. 1399, Nr 169 poz. 1419) uchwała się, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości ustala się następująco:

1. Od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0.52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17.61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8.30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3.56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5.95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
2. Od budowli:
  - a) skoczni narciarskich, rynien snowboardowych – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
  - b) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
3. Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0.64 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3.48 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0.20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części zajęte na potrzeby jednostek

organizacyjnych Gminy Karpacz, nieposiadających osobowości prawnej oraz jednostek pomocniczych Gminy Karpacz, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części oddanych w posiadanie zależne.

2. nieruchomości gminne lub ich części oraz gminne obiekty budowlane lub ich części pozostające we władaniu Gminy Karpacz, z wyjątkiem oddanych w posiadanie zależne osobom fizycznym, osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym, w tym spółkom nieposiadającym osobowości prawnej.
3. budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy Karpacz lub Skarbu Państwa wraz z gruntem pod tymi budynkami, nieoddane w użyczenie, użytkowanie lub trwałe zarząd, z wyjątkiem części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. grunty stanowiące tereny zielone, ogródki przydomowe, place zabaw, wnętrza międzyblokowe, podwórka, chodniki i drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Karpacz lub Skarbu Państwa, nieoddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, użyczenie, trwałe zarząd, najem lub dzierżawę.

### § 3

Wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 4

Wzór deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od roku podatkowego 2006.

### § 7

Z dniem 01 stycznia 2006 r. traci moc Uchwała nr XXXV/228/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Józef Kołodziej

adv. Janina Kuchel

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR LIV/335/05  
RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU  
Z DNIA 23 LISTOPADA 2005 R.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r. ze zm.) rada gminy określa w uchwale wysokość stawek podatku od nieruchomości na następny rok. Górny limit stawek podatku od nieruchomości ustala corocznie rozporządzeniem minister finansów. Rozporządzenie jest aktem wykonawczym do powyższej ustawy. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stawki ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIV/335/05  
Rady Miejskiej w Karpaczu  
z dnia 23 listopada 2005 r.

Urząd Miejski  
Wydział Finansowy  
ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH  
I OBIEKTACH BUDOWLANYCH  
DLA OSÓB FIZYCZNYCH**

Karpacz, ulica.....  
(położenie nieruchomości) ..... numer PESEL

.....  
(właściciel lub współwłaściciele, użytkownik wieczysty, posiadacz, inni) ..... numer NIP

.....  
(miejsce zamieszkania lub adres do korespondencji) ..... numer PKD

.....  
(data nabycia bądź zmiany użytkowania nieruchomości )

- właściciel/współwłaściciel nieruchomości
- użytkownik wieczysty
- posiadacz samoistny/zależny nieruchomości

PODSTAWA OPODATKOWANIA		*/ Powierzchnia nieruchomości	
WYSZCZEGÓLNIENIE		Powierzchnia nieruchomości obiektu budowlanego/ wartość budowli	objektu budowlanego wartość budowli zwolniona z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy
1	BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części	m2	m2
2	BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	m2	
	BUDYNKI mieszkalne lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	m2	m2
3	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM	m2	m2
4	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH	m2	m2
5	BUDYNKI POZOSTAŁE lub ich części (dot budynków niemieszkalnych np. Garaże, budynki gospodarcze, szopy, wiaty, komórki, stodoły, obory i inne)	m2	m2
6	BUDOWLE	Wartość amortyzacyjna budowli podana w złotych	zł
7	<b>GRUNTY</b>	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2
		POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	m2
		POZOSTAŁE	m2

\*) PODAĆ DOKŁADNĄ PODSTAWĘ ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCĄ Z ART.7 USTAWY

**POUCZENIE:**

- Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 3, albo obu tym karom łącznie ( art.54 §1 i art. 56 §1 Ustawy - Kodeks karny skarbowy Dz. U z 1999r. Nr 83, poz 930 z późniejszymi zmianami)
- O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości oraz o ewentualnej zmianie miejsca zamieszkania lub pobytu, należy zawiadomić organ podatkowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany (art.6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. O podatkach i opłatach lokalnych ( tj.: Dz. U. z 2002r. Nr.9 poz.84, zmiany Dz.U. z 2002r. Nr 200, poz.1683)
- Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Karpacz, dnia.....rok

.....  
( podpis osoby składającej zeznanie podatkowe)

**DEKLARACJA NA PODATEK  
OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK.....**

.....  
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

.....  
(organ podatkowy)

.....  
(adres nieruchomości)

Nr NIP .....

Nr PKD.....

WYSZCZEGÓLNIENIE	Podstawa opodatkowania		*/Powierzchnia nieruchomości/ wartość budowli zwolniona z opodatkowania podstawie art. 7 ustawy	Stawka podatkowa	Kwota podatku
	Powierzchnia nieruchomości/ wartość budowli				
1	BUDYNKI MIESZKALNE- lub ich części				
2	BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ oraz BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
3	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM				
4	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH				
5	BUDYNKI POZOSTAŁE lub ich części (dot. budynków niemieszkalnych zajętych na działalność statutową, garaże itp.), z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą				
6	BUDOWLE	Wartość w zł			
7	GRUNTY	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
		POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych			
		Pozostałe			
<b>RAZEM PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH 10 GR)</b>					

\*/podać dokładną podstawę zwolnienia, wynikającą z art. 7 ustawy

.....  
(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej  
za sporządzenie deklaracji)

.....  
(podpis kierownika jednostki)

.....  
(podpis księgowego)

.....  
dnia.....