

UCHWAŁA Nr LVII/343/05
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będących własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 46/2 (Obręb Karpacz – 1), o pow. 0.2236 ha, położonej przy ul. Partyzantów w Karpaczu;
2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 46/3 (Obręb Karpacz - 1), o pow. 0.2333 ha, położonej przy ul. Partyzantów w Karpaczu;
3. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 46/1 (Obręb Karpacz – 1), o pow. 0.0253 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną i podlegającej sprzedaży jako 1 / 2 udziału w prawie do działki gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną nabywcom nieruchomości gruntowych wymienionych w pkt. 1 i 2 § 1 niniejszej uchwały.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w drodze przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Józef Kołodziej

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Art. 37 ust. 1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w szczególności w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Wymienione w § 1 uchwały nieruchomości gruntowe są własnością Gminy Karpacz. Zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w jednostce „B1” - *Karpacz Górny* i oznaczone symbolem MU3, tj. *jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w celu zabudowy zgodnej z wskazaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi planowy element urbanizacji miasta.

Określone w § 1 uchwały nieruchomości gruntowe powstały w wyniku podziału nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 46, obręb: Karpacz – 1, o pow. 0,4822 ha, położonej w rejonie ul. Partyzantów bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przepisy art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykluczają możliwość podziału nieruchomości bez zapewnienia dostępu wydzielonym działkom gruntu do drogi publicznej, którą w tym przypadku jest ul. Partyzantów. W celu dostosowania się do powyższych wymogów wydzielono działkę nr 46/1 z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną dla potrzeb komunikacyjnych nabywców działek oznaczonych numerami 46/2 i 46/3, z postanowieniem jej sprzedaży w równych udziałach. Z działki 46/1 poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 48/2 zapewnia się nabywcom nieruchomości o numerach 46/2 i 46/3 dostęp do drogi publicznej – ul. Partyzantów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Skala 1 : 1000

