

UCHWAŁA Nr LVII/344 / 05
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Wielkopolskiej w Karpaczu, składającej się z dwóch działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 523 i nr 137/2, obręb: Karpacz – 2, o łącznej pow. 0,1987 ha.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w formie przetargu.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXX/177/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz, w której Rada Miejska w Karpaczu wyraziła zgodę na zbycie w formie przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 523, obręb: Karpacz – 2, o pow. 0,1000 ha, położonej przy ul. Wielkopolskiej.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXX/176/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz, w której Rada Miejska w Karpaczu wyraziła zgodę na zbycie w formie przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 137/2, obręb: Karpacz -2, o pow. 0,0987 ha, położonej przy ul. Wielkopolskiej.

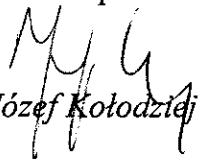
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Józef Kołodziej

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży; art. 31 ust.1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w jednostce planu miejscowego **D – Płóczki** i oznaczona jest symbolem **UT2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**.

Dokonywane na podstawie wymienionych w § 3 i § 4 Uchwał Rady Miejskiej w Karpaczu próby sprzedaży wskazanych nieruchomości jako samoistnych ewidencyjnych działek gruntu kończyły się niepowodzeniem. Przeprowadzone przetargi (na sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 137/2 – cztery, na sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 523 – dwa) z powodu braku uczestników zakończyły się wynikiem negatywnym.

Osoby przejawiające zainteresowanie zakupem przedmiotowych nieruchomości wyrażały pogląd, że powierzchnie oferowanych do sprzedaży działek jako odrębnych nieruchomości są zbyt małe w stosunku do narzuconego przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sposobu ich zagospodarowania, tj. jako tereny usług turystycznych i komercyjnych. Uznając ten pogląd za racjonalny postanawia się wyrazić zgodę na zbycie w formie przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej złożonej z dwóch działek gruntu, których łączna powierzchnia wynosi 0,1987 ha.