

UCHWAŁA NR LVII/346/05
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością drogową

Na podstawie art.18 ust.2 , pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu,
uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości zabudowanej położonej w Karpaczu przy ul. Mickiewicza 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 99/1 , dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr 39042 , stanowiącej własność Gminy Karpacz , znajdującej się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, prawem służebności drogowej – drogi koniecznej , na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zabudowanej położonej w Karpaczu przy ul.Adama Mickiewicza , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 95/3 , dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr 39118 , stanowiącej własność osób fizycznych.

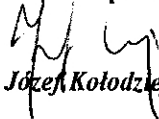
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Józef Kołodziej

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in .określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży ,zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste , najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami gruntowymi i osobistymi, w tym służebnością drogi koniecznej), wnoszone jako wkłady niepieniężne(aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina Karpacz nie posiada określonych uchwałą Rady Miejskiej zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości gruntowych .Wobec tego na ustanowienie służebności przez Burmistrza potrzebna jest każdorazowo zgoda Rady Miejskiej.

Instytucję drogi koniecznej reguluje przepis art.145 kodeksu cywilnego, który stanowi co następuje:

Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub należący do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno-gospodarczy.

Aktualny właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 95/3 zwrócił się do Urzędu Miasta z wnioskiem o ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 99/1 o pow. 0,1739 ha, która została oddana we współużytkowanie wieczyste właścicielom lokali mieszkalnych przy ul. Mickiewicza 1 w udziałach:

- Władysława Bargielska w udz. 11 %,
- Anna Radomska w udz. 8%,

- Daniela Kieliszek w udz. 15,4 %
- Katarzyna Rutkowska w udz. 16,5 %

Ustanowiona służebność drogowa (droga konieczna) zapewni bezpośrednio dostęp do drogi publicznej ulicy Mickiewicza nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 95/3 .

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

