

**UCHWAŁA Nr LVIII /357/ 06**

**Rady Miejskiej w Karpaczu**

**z dnia 28 lutego 2006 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591ze zm. ) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zm. ),

**Rada Miejska w Karpaczu:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Karpaczu przy ul. Dolnej stanowiących własność Gminy Karpacz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami część działek nr 234 o pow. ok.0,0099 ha , nr 236 o pow. ok. 0,1173 ha, ( obręb Karpacz-2), nr 238 o pow. 0,0984 ha na działki niezabudowane położone w Obrębie Karpacz-2 oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 260/11 o pow. 0,2867 ha, 260/1 o pow. 0,0784 ha , część działki nr 235 o pow. ok. 0,0101 ha będących własnością Spółki z o.o. IMMOPOL z siedzibą w Karpaczu..

**§ 2**

Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana zostanie w formie dopłaty. Dopłata dokonywana przez Gminę Karpacz będzie rozliczona ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza .

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Józef Kołodziej*

*adm. Jan Kuchel*

## Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust.1 nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych . W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Przepis ust. 1 stosuje się również w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność.

Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 uchwały rozwiąże problem komunikacji w tamtym rejonie miasta . Przekazanie Gminie działki nr 260/1,235 usankcjonuje istniejący już przebieg ulicy Wąskiej do ul. Mostowej . Natomiast zamiana działek 260/11 na cz. działki 236 zmieni przebieg ulicy Dolnej, która w rzeczywistości nie istnieje na odcinku przeznaczonym do zamiany. Zamiana pozwoli na utworzenie drogi zgodnej z parametrami wskazanymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 43, poz.430 ) oraz szerokości zgodnej z zapisem miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta.

Mając powyższe na względzie , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.