

**UCHWAŁA Nr LIX/362/06
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 29 marca 2006r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 174/1, obręb: Karpacz – 2, AM – 7, o powierzchni 0,4110 ha, położonej przy ul. Wielkopolskiej w Karpaczu.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w formie przetargu.

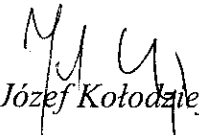
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Józef Kołodziej

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Art. 37 ust. 1 te same ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w szczególności w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Wymieniona w § 1 uchwały nieruchomości gruntowa jest własnością Gminy Karpacz. Położona jest na terenie objętym Uchwałą Nr LVII/348/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki dla terenów przy ul. Wielkopolskiej (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 33 z dnia 14 lutego 2006r. poz.489). Na rysunku planu teren nieruchomości oznaczony jest symbolem Z1D – 2UT, dla którego ustalenia brzmią: *tereny usług turystycznych i komercyjnych*. Zbycie przedmiotowej nieruchomości w celu zabudowy zgodnej z wskazaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi planowy element urbanizacji miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.