

**ZARZĄDZENIE Nr 119/10**  
**Burmistrza Karpacza**  
**z dnia 07 czerwca 2010 r.**

**W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO**  
**SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**  
**JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Karpacza nr 118/10 z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu

**Burmistrz Karpacza**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych :

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 284/1 o pow. 0,0644 ha (obręb Karpacz – 2) położna w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja,

wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**§ 3**

Za wykonanie zarządzenie odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Bogdan Malinowski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 119/10 Burmistrza Karpacza  
z dnia 07 czerwca 2010 r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU**

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Wartość prawa własności wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n. ----- minus pozostała zwaloryzowana kwota zapłacona za 99 lat użytkowania wieczystego ----- kwota do zapłaty	Warunki płatności	UWAGI
1.	284/1 obręb Karpacz-2 KW JG1J/00033 048/6	644 m <sup>2</sup>	ul. Konstytucji 3 Maja	Działka zabudowana ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu A - Centrum oznaczona MUI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych	<b>152.960,00</b> ----- <b>115.640,00</b>	<b>37.320,00</b> ----- <b>8.391,92</b> ----- <b>28.928,08</b> + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym  Użytkowanie wieczyste opłacone za 99 lat.  Operat sporządzono 06 maja 2010 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia .....do dnia ..... , a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ**  
Marek Bogdan Malinowski