

UCHWAŁA NR LXI/373/06
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z DNIA 28 CZERWCA 2006 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej tereny w rejonie ul. Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, uchwalonego uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 374), obejmującej tereny oznaczone geodezyjnie jako działki nr 535, 89/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Mickiewicza.

§2

Granice obszaru objętego zmianą w planie przedstawiono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

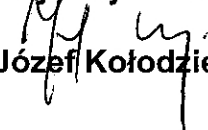
§3

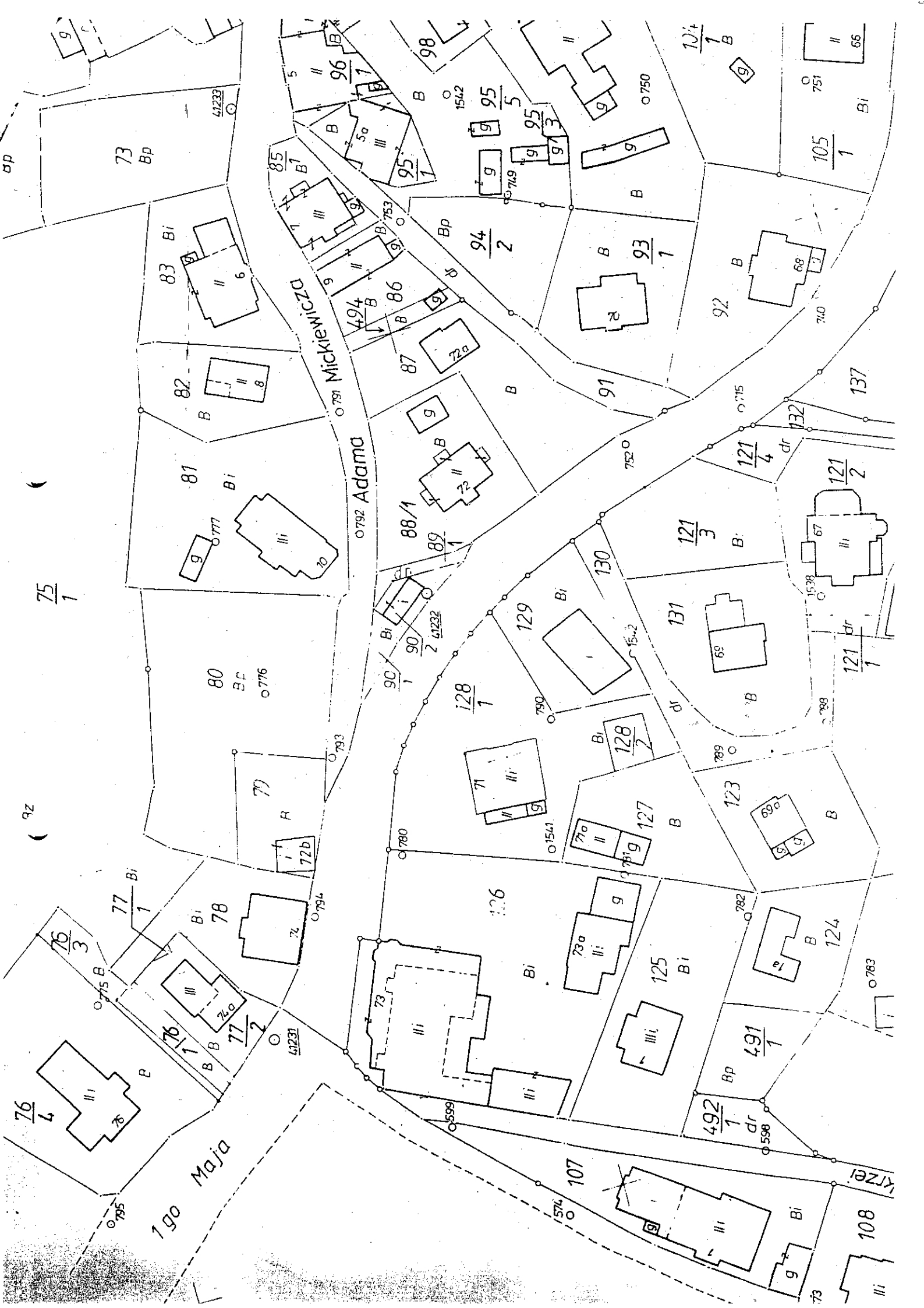
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu


Józef Kołodziej



Uzasadnienie
do uchwały Nr LXI/373/06
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 czerwca 2006 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren w rejonie ul. Mickiewicza

Zmiana obejmuje teren działek nr 535 i 89/1 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mickiewicza.

Działka nr 535 (obręb Karpacz – 2) o powierzchni 208 m kw. położona przy rozwidleniu ulic Konstytucji 3 Maja i Mickiewicza zabudowana jest obiektem parterowym, który w przeszłości pełnił funkcję szaletu miejskiego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona na terenach o symbolu MU1 przeznaczona jest pod *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*.

Obecny właściciel działki zmierza do wybudowania na działce budynku o funkcji zgodnej z przeznaczeniem w planie, tj. budynku usługowo – mieszkalnego.

Ustalenia obowiązującego planu dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych, uniemożliwiają inwestorowi zamierzenie inwestycyjne polegające na lokalizacji budynku usługowo – mieszkalnego lub usługowego.

W związku z powyższym z wnioskiem o zmianę dotyczącą tych ustaleń wystąpił pan Jerzy Ukleja reprezentujący Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Gastronomiczne i Usługowe Sp. z o.o. w Karpaczu.

Ze względu na specyficzną lokalizację obiektu zasadne jest aby od lat szpecący obiekt szaletu zastąpić budynkiem o wysokich walorach architektonicznych.