

**UCHWAŁA NR LXI/374/06
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z DNIA 28 CZERWCA 2006 ROKU**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej tereny w rejonie ul. Kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje.

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, uchwalonego uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 374), obejmującej tereny oznaczone geodezyjnie jako działki nr 531, 302/1, 303 (obręb Karpacz – 2) w rejonie ul. Kolejowej.

§2

Granice obszaru objętego zmianą w planie przedstawiono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

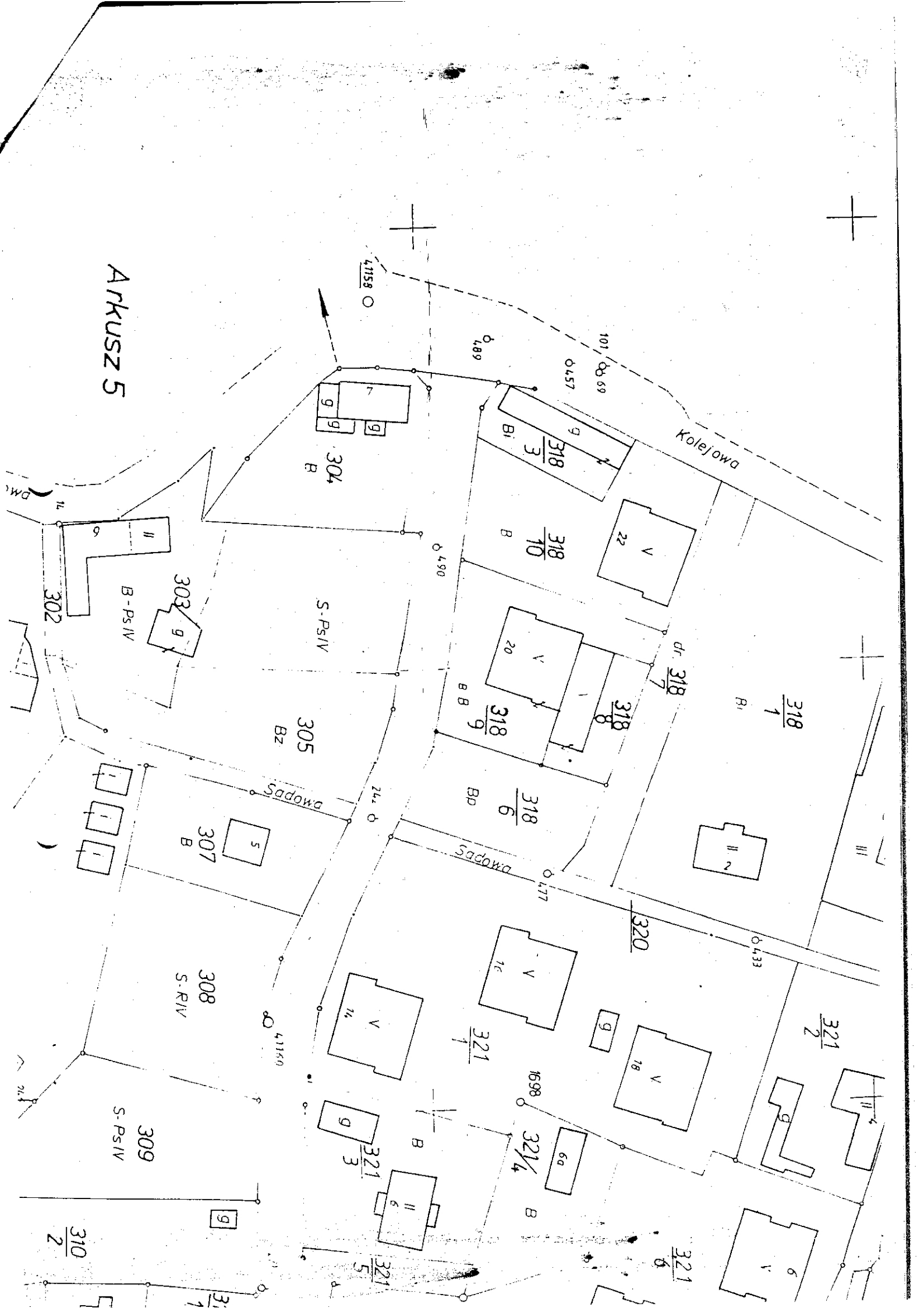
§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu**


Józef Kołodziej

Arkusz 5



101 03 69
0457
0889
0490
0490
24.2
0477
0433
1698
04158
04150

304
B
9
9
9
9
9
9
9

303
B-PSIV
9
6
17

305
Bz
S-PSIV

307
B
5
Sadowa
24.2

308
S-RIV
14
41150

309
S-PSIV
9
26.1

310
2
9
1
310

318
3
B1
9

318
10
B
9

318
9
B B
20
V

318
6
B B
9

321
1
B D
16
V

321
1
B D
14
V

321
3
B
9
1698

321
4
B
6
321

321
5
B
11
6
321

321
6
B
18
V
321
6
321

318
1
B1
9

318
7
dr. 318
8
318
7

318
2
B1
11

321
2
B1
9
321

321
3
B1
11
4
321

321
4
B1
11
5
321

321
5
B1
11
6
321

321
6
B1
11
7
321

321
7
B1
11
8
321

321
8
B1
11
9
321

Kolejowa

Sadowa

Sadowa

320

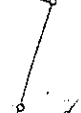
321
2

321
3

321
4

321
5

321
6



Uzasadnienie
do uchwały Nr LXI/374/06
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 czerwca 2006 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej tereny w rejonie ul. Kolejowej

Zmianą objęty jest teren działek nr 531, 302/1 oraz 303 (obręb Karpacz – 2) w rejonie ul. Kolejowej.

Działka nr 531 (obręb Karpacz – 2) powstała w wyniku scalenia działki nr 302/1 oraz działki nr 305 (obręb Karpacz – 2).

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego znaczna część działki o powierzchni 1.414 m kw. przeznaczona jest w planie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki (MU1). Pozostała powierzchnia 357 m kw. przeznaczona jest pod tereny drogi pieszo – jezdnej (Kpj), co uniemożliwia inwestorowi realizację budowę domu jednorodzinnego.

Ograniczenia projektowe wynikają z narzuconej w ustaleniach planu odległości 6,0 m projektowanego budynku od drogi pieszo – jezdnej oraz położeniem działki w obszarze zieleni wewnętrznej wyłączonym z lokalizacji zabudowy.

Z uwagi na to, że funkcja podstawowa zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z planem, zasadna jest zmiana w planie, o którą wystąpił z wnioskiem inwestor – pani Iwona Bulej zam. w Karpaczu.