

**UCHWAŁA Nr LXI/377/06**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 97 o pow. 0,6041 ha w obrębie Karpacz 2, położonej przy ulicy Poznańskie, w celu wykorzystywania jako teren niezbędny przy zamierzonej inwestycji na nieruchomości przyległej, związanej z urządzeniem trasy i urządzenia narciarskiego.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wydzierżawienie gruntu, o którym mowa w § 1 nastąpi na rzecz inwestora na nieruchomości przyległej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**

*Józef Kołodziej*

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat, nieruchomości niezabudowanej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, złożył inwestor na nieruchomości przyległej.

Długotrwale uregulowanie władania tym gruntem umożliwi inwestorowi odpowiednio zaprojektować zamierzenie inwestycyjne, zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki "C" - Zarzecze, którego ustalenia brzmią "Usn1 - tereny tras i urządzeń narciarskich".

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej i wyrażenie zgody na wydzierżawienie jej na rzecz inwestora na nieruchomości przyległej jest uzasadnione w związku z jej niezbędnością przy ww. projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Gm. Podgórzyn  
obr. Miłków

