

UCHWAŁA Nr LXI/379/06
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zm.),

Rada Miejska w Karpaczu:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Karpaczu przy ul.Na Śnieżkę stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **nr 76/18 o pow. 0,0232 ha** (obręb Karpacz-1) na działkę niezabudowaną położoną przy ul. Na Śnieżkę Obręb Karpacz -1 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **75/3 o pow. 0,0105 ha**, będącą w użytkowaniu wieczystym BUDSERWIS Sp z o.o. z siedzibą w Warszawie .

§ 2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana zostanie w formie dopłaty. Dopłata dokonywana przez Gminę Karpacz będzie rozliczona ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Józef Kołodziej

Uzasadnienie

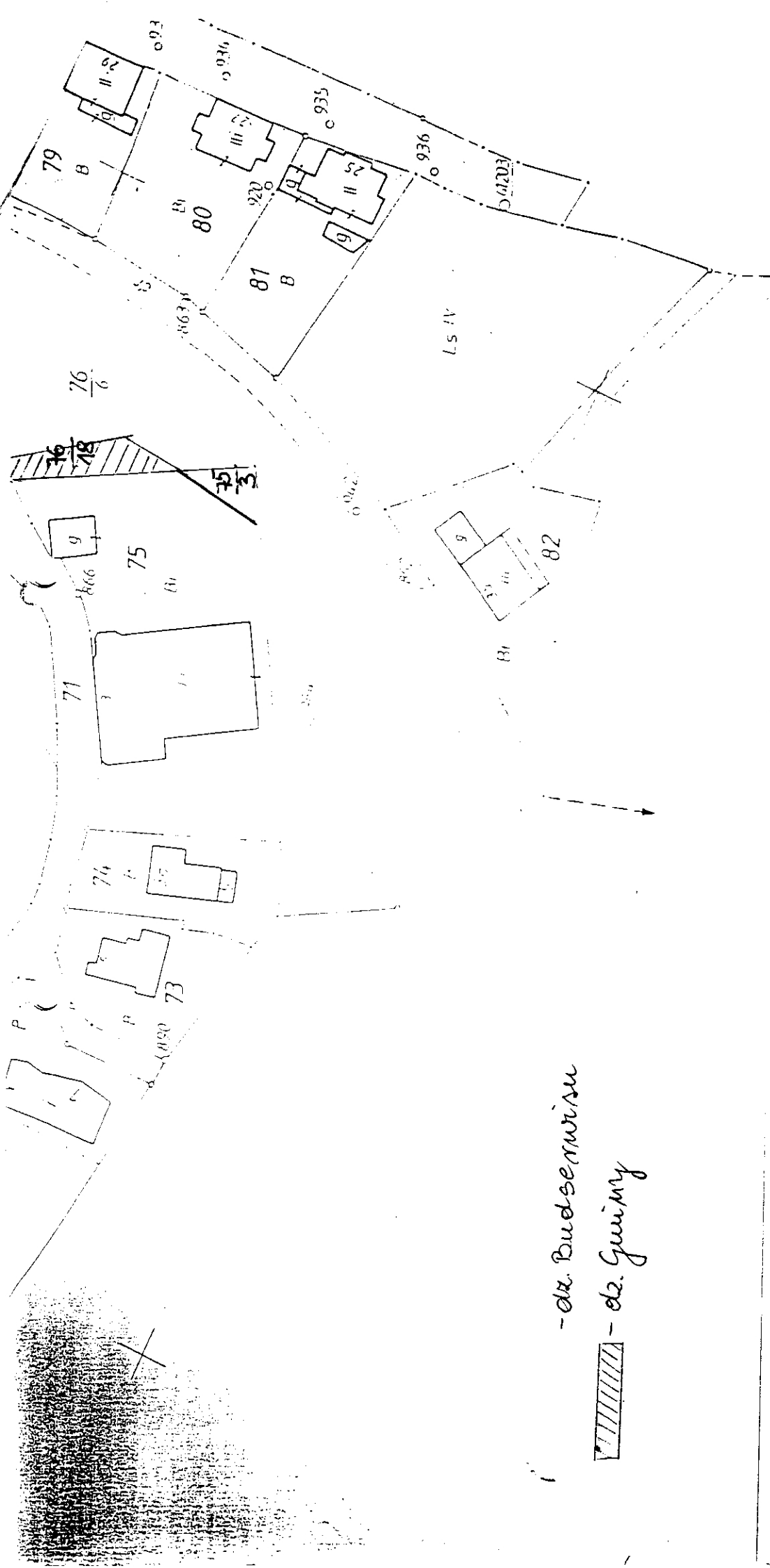
Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust.1 nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych . W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Przepis ust. 1 stosuje się również w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność.


Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 uchwały została przygotowana na wniosek Budserwis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie , wieczystej użytkownicy nieruchomości położonej przy ul. Na Śnieżkę 3. Zamiana gruntu doprowadzi do uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości .

Zajmowana przez Budserwis działka Gminy , została zagospodarowana przez poprzednich użytkowników nieruchomości . Działka nr 76/18 została zajęta na poszerzenie wjazdu , który był utrudniony ze względu na położenie jej na skarpie. Ponieważ przeznaczenie i wykorzystywanie budynku na cele wczasowo-turystyczne wymaga zapewnienia dojazdu do budynku niezbędnego do jego funkcjonowania , sposób takiego zagospodarowania był zasadny. Działka przekazywana przez Spółkę z o.o. gminie jest działką zalesioną znajdującą się w kompleksie lasu stanowiącego własność Gminy. Różnicę wartości zamienianych nieruchomości dopłaci Spółka z o.o. Budserwis.

Mając powyższe na względzie , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



- dz. Budsewnisłu

 - dz. Gwintny

Plan nr 1 BIERUTOWICE

Arkusz mapy 3 (8)

1:1000

MA

OKRĘGOWE