

**UCHWAŁA NR LXI/383/06**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**  
**Z DNIA 28 CZERWCA 2006 ROKU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej tereny działek przy ul. Konstytucji 3 Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, uchwalonego uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 374).

**§2**

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na mapie w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3**

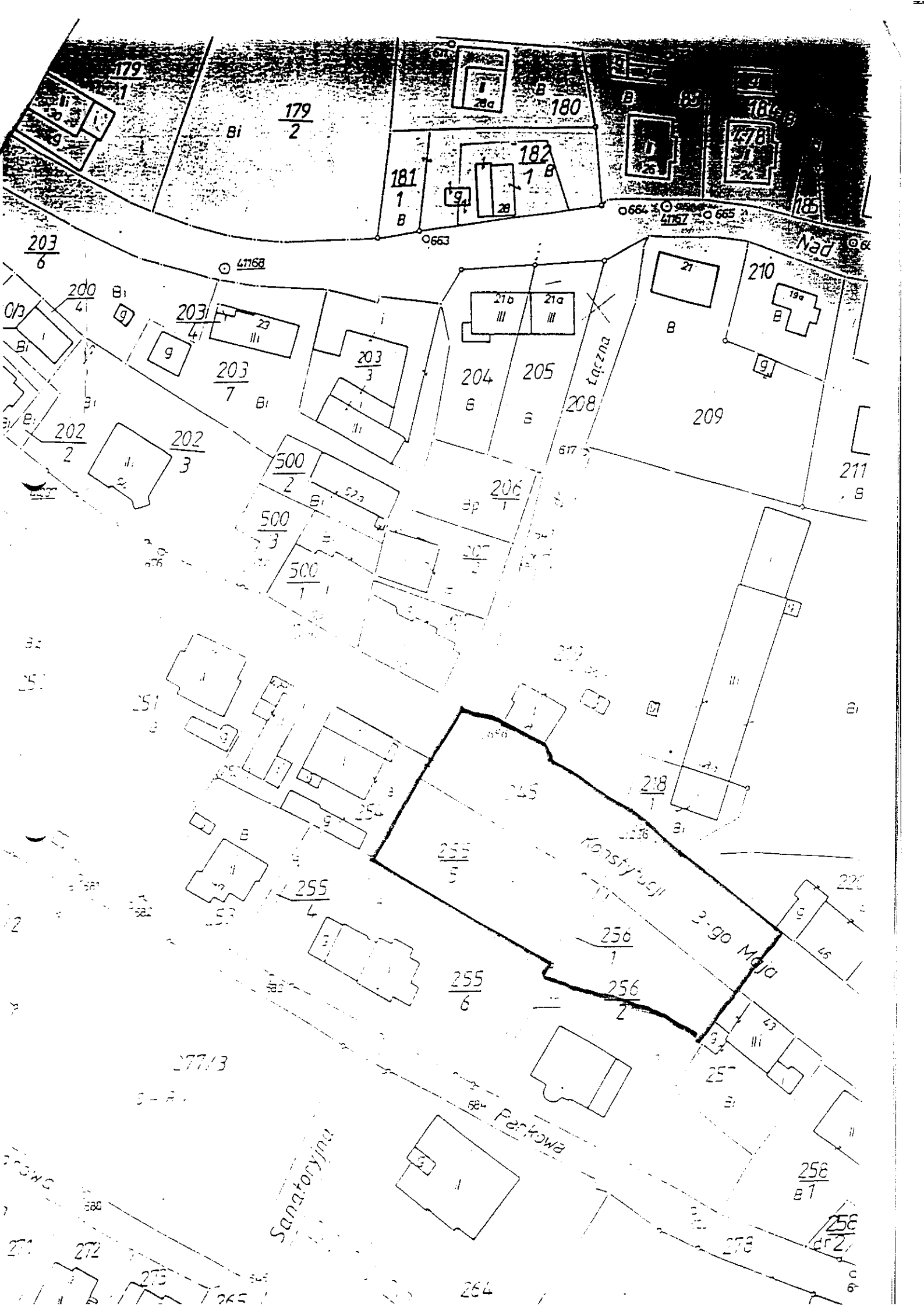
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**

  
**Józef Kołodziej**



179

179  
2

180

181  
1  
B

182  
1  
B

184

184  
1  
B

185

203  
6

200  
4  
B1

203  
4  
B1

203  
7  
B1

203  
3

204  
B

205  
B

209

210

211  
B

202  
2

202  
3

500  
2  
B1

500  
3

500  
1

206  
1

255  
5

255  
4

255  
6

256  
1

256  
2

258  
B1

258  
dr2

277/3

Sanatoryjna

Parkowa

Konstytucji

3-go Maja

264

272

273

265

278

6

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LXI/383/06**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
**z dnia 28 czerwca 2006 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren przy ul. Konstytucji 3 Maja**

Zmiana mpzp obejmuje teren działki nr 255/5, część działki nr 256/1, część działki nr 256/2 oraz część działki drogi nr 245 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Konstytucji 3 Maja.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego A – Centrum Karpacza działka nr 255/5 oraz część działki nr 256/1 i część działki 256/2 (obręb Karpacz – 4) – jak w załączniku graficznym, położone są na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi o funkcji podstawowej jako *tereny usług turystycznych i komercyjnych*.

Działka nr 245 (obręb Karpacz – 4) położona jest w liniach rozgraniczających ulicy Konstytucji 3 Maja na obszarze oznaczonym w planie symbolem KZ – przeznaczona pod tereny drogi zbiorczej.

Właściciele działki nr 255/5 (obręb Karpacz – 4) zmiierzają do wybudowania na działce budynku o funkcji handlowo - gastronomicznej zgodnej z przeznaczeniem w planie. Wystąpili również z wnioskiem do gestora ulicy Konstytucji 3 Maja o wykupienie pasa działki drogi, przylegającej do jego działki. Z uwagi na istniejącą przy granicy działki od strony południowej – skarpe, inwestor projektuje wybudowanie budynku na granicy działki z ulicą Konstytucji 3 Maja. Nieprzekraczalna linia zabudowy – określona na rysunku planu wyznacza lokalizację budynku w odległości ok. 2,5 m od granicy działki. Zapis taki uniemożliwia projektowane przedsięwzięcie.

Z wnioskiem o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy wystąpili właściciele działki nr 255/5 (obręb Karpacz – 4) – panowie Grzegorz i Tomasz Szuba.

Wniosek inwestorów poparty został pozytywną opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze Nr ZN-JS-414-64/06 z dnia 12 czerwca 2006 r.

Z uwagi na powyższe, zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy jest zasadna.