

UCHWAŁA Nr LXIV/387/06
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 27 września 2006r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Karpaczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 753, obręb: Karpacz – 3, o powierzchni 0,0601 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr 20393.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w formie przetargu.

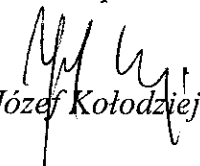
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Józef Kołodziej

UZASADNIENIE

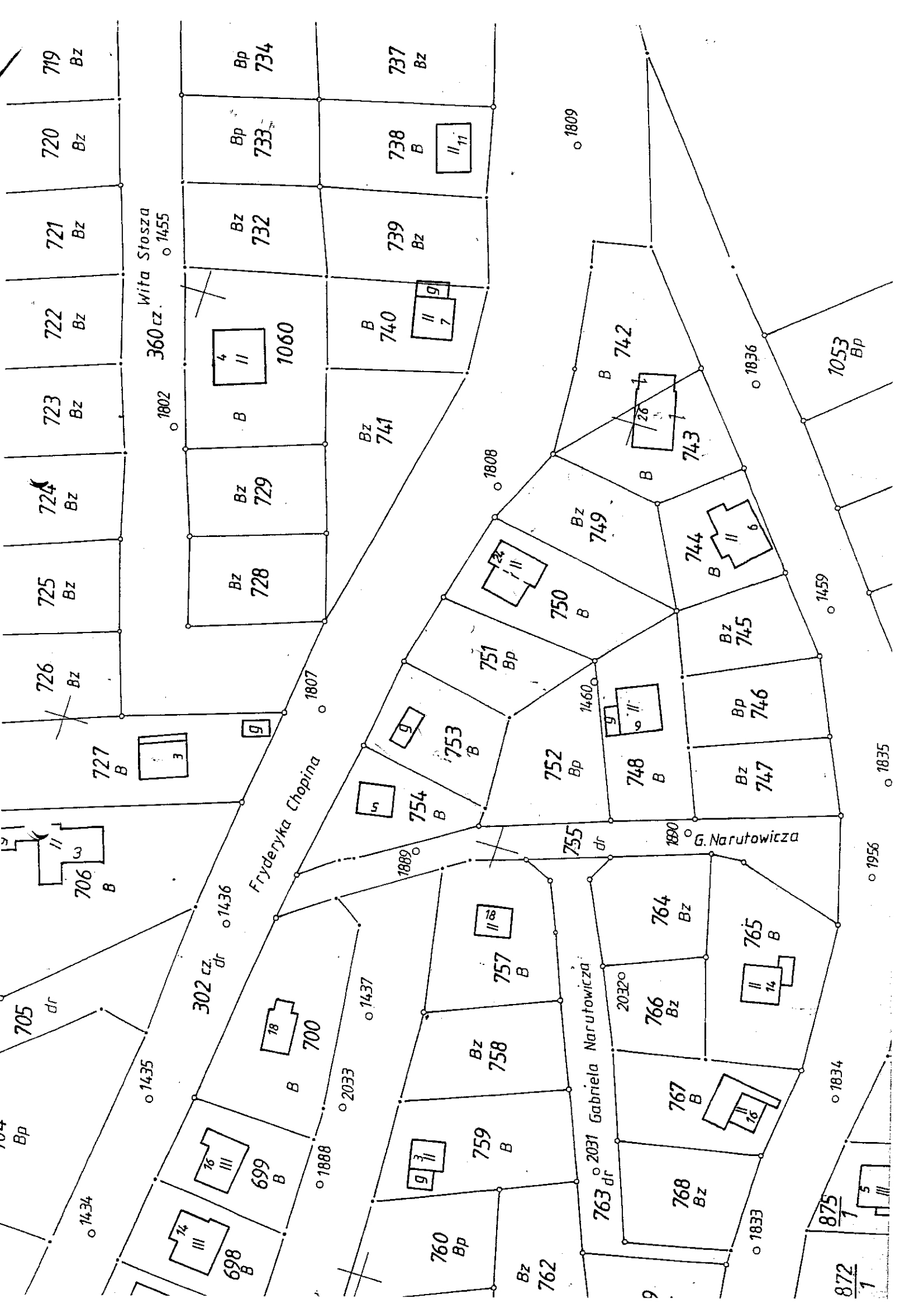
Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży; art. 37 ust.1 te same ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana znajduje się w jednostce planu miejscowego F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Posadowiony na działce budynek gospodarczy uległ znacznej dekapitalizacji i wymaga rozbiórki. W miejsce tego budynku wyłoniony w przetargu właściciel terenu może dokonać zabudowy i zagospodarowania zgodnych z wskazaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co poprawi walory estetyczne i użytkowe tej części miasta.



Wita Stosza
360 cz. o 1455

Fryderyka Chopina
1807

G. Narutowicza
1890

2031 Gabriela Narutowicza

719 Bz
720 Bz
721 Bz
722 Bz
723 Bz
724 Bz
725 Bz
726 Bz
727 B
706 B
705 dr
704 Bp
1434
1435
302 cz. dr o 1436
700 B
2033
1437
1888
699 B
76
III
698 B
74
III
760 Bp
Bz
762
759 B
9
II
758 Bz
757 B
11
18
764 Bz
765 B
11
14
766 Bz
2032
767 B
768 Bz
1833
1834
875
7
1
872
7
1
1809
1808
1460
1835
1956
1836
1053 Bp
1459
742 B
743 B
744 B
745 Bz
746 Bp
747 Bz
748 B
749 Bz
750 B
751 Bp
752 Bp
753 B
754 B
755 dr
760 Bp
761 Bz
762 Bz
763 dr
764 Bz
765 B
766 Bz
767 B
768 Bz
769 Bz
770 Bz
771 Bz
772 Bz
773 Bp
774 Bz
775 Bz
776 Bz
777 Bz
778 Bz
779 Bz
780 Bz
781 Bz
782 Bz
783 Bz
784 Bz
785 Bz
786 Bz
787 Bz
788 Bz
789 Bz
790 Bz
791 Bz
792 Bz
793 Bz
794 Bz
795 Bz
796 Bz
797 Bz
798 Bz
799 Bz
800 Bz
801 Bz
802 Bz
803 Bz
804 Bz
805 Bz
806 Bz
807 Bz
808 Bz
809 Bz
810 Bz
811 Bz
812 Bz
813 Bz
814 Bz
815 Bz
816 Bz
817 Bz
818 Bz
819 Bz
820 Bz
821 Bz
822 Bz
823 Bz
824 Bz
825 Bz
826 Bz
827 Bz
828 Bz
829 Bz
830 Bz
831 Bz
832 Bz
833 Bz
834 Bz
835 Bz
836 Bz
837 Bz
838 Bz
839 Bz
840 Bz
841 Bz
842 Bz
843 Bz
844 Bz
845 Bz
846 Bz
847 Bz
848 Bz
849 Bz
850 Bz
851 Bz
852 Bz
853 Bz
854 Bz
855 Bz
856 Bz
857 Bz
858 Bz
859 Bz
860 Bz
861 Bz
862 Bz
863 Bz
864 Bz
865 Bz
866 Bz
867 Bz
868 Bz
869 Bz
870 Bz
871 Bz
872 Bz
873 Bz
874 Bz
875 Bz
876 Bz
877 Bz
878 Bz
879 Bz
880 Bz
881 Bz
882 Bz
883 Bz
884 Bz
885 Bz
886 Bz
887 Bz
888 Bz
889 Bz
890 Bz
891 Bz
892 Bz
893 Bz
894 Bz
895 Bz
896 Bz
897 Bz
898 Bz
899 Bz
900 Bz
901 Bz
902 Bz
903 Bz
904 Bz
905 Bz
906 Bz
907 Bz
908 Bz
909 Bz
910 Bz
911 Bz
912 Bz
913 Bz
914 Bz
915 Bz
916 Bz
917 Bz
918 Bz
919 Bz
920 Bz
921 Bz
922 Bz
923 Bz
924 Bz
925 Bz
926 Bz
927 Bz
928 Bz
929 Bz
930 Bz
931 Bz
932 Bz
933 Bz
934 Bz
935 Bz
936 Bz
937 Bz
938 Bz
939 Bz
940 Bz
941 Bz
942 Bz
943 Bz
944 Bz
945 Bz
946 Bz
947 Bz
948 Bz
949 Bz
950 Bz
951 Bz
952 Bz
953 Bz
954 Bz
955 Bz
956 Bz
957 Bz
958 Bz
959 Bz
960 Bz
961 Bz
962 Bz
963 Bz
964 Bz
965 Bz
966 Bz
967 Bz
968 Bz
969 Bz
970 Bz
971 Bz
972 Bz
973 Bz
974 Bz
975 Bz
976 Bz
977 Bz
978 Bz
979 Bz
980 Bz
981 Bz
982 Bz
983 Bz
984 Bz
985 Bz
986 Bz
987 Bz
988 Bz
989 Bz
990 Bz
991 Bz
992 Bz
993 Bz
994 Bz
995 Bz
996 Bz
997 Bz
998 Bz
999 Bz
1000 Bz

4 II
1060

7 II
7

26 II

6 II

9 II

12 II

9 II

5 II

11 II

14 II

16 II

5 III

1802

1802

1808

1836

1459

1835

1956

1834

1833