

UCHWAŁA Nr LXIV/388/ 06
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/273/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością drogową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zm.),

Rada Miejska w Karpaczu:

§ 1

zmienia § 1 uchwały nr XLIII/273/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie następujące:

„Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogowej – drogi koniecznej na nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **207/22** o powierzchni **0,0831 ha** położonej przy ul. Wiosennej w obrębie Karpacz-2, KM 10, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr KW **67843** , na rzecz:

1. każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **207/27** ,
2. każdoczesnego wieczystego użytkownika (lub właściciela w razie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności) nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami : **207/10, 207/11, 207/12, 207/13, 207/14, 207/15, 207/16, 207/17, 207/18** ,
3. każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami **207/23, 207/24, 207/25, 207/26** . „

§ 2

W pozostałej części uchwała nie ulega zmianie.

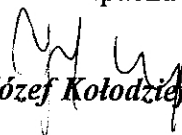
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Józef Kołodziej

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz.543 ze zm.) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Rada Miejska podjęła uchwałę nr XLIII/273/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości oznaczonej nr 207/22 o pow. 0,0831 ha położonej przy ul. Wiosennej , która stanowi drogę dojazdową dla znajdujących się tam garaży i działek przeznaczonych pod budowę garaży oraz dla działki przeznaczonej do zbycia. Ustanawiając służebność dla pozostałych działek pominięto fakt, że są również wiczyści użytkownicy tych działek , co należało uzupełnić.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.