

UCHWAŁA Nr LXIV/390/06
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie zgody na przeniesienie prawa własności gruntu zabudowanego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks Cywilny(Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerami 742 /2 o pow. 0,0331 ha, 743 o pow.0,0668 ha (obręb Karpacz-3) stanowiącego własność Gminy Karpacz , położonego w Karpaczu przy ul. Chopina dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą kw nr 20413 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku na rzecz samoistnego posiadacza gruntu, który zabudował przedmiotową nieruchomość zgodnie z pozwoleniem na budowę.

§ 2

Traci moc uchwała nr XLIII/275/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego.

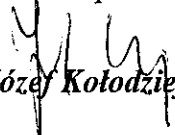
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Józef Kołodziej

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Art.231 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowi ...” samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze , który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Uchwałą nr XLIII/275/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego , rada miejska wyraziła zgodę na odpłatne oddanie gruntu opisanego w § 1 uchwały w użytkowanie wieczyste.

Notariusz pismem z dnia 06 kwietnia 2006 r. odmówiła dokonania czynności notarialnej , uzasadniając tym iż stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (art.37) , oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń, a nie z jednoczesnym przeniesieniem własności (zamiast sprzedaży) budynku.

Nabywcy wnieśli na odmowę dokonania czynności zażalenie do sądu okręgowego. Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny, wyrokiem z dnia 05 czerwca 2006 r. Sygn. akt IC 649/06 powództwo nabywców oddalił.

Mając powyższe na względzie , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.