

**UCHWAŁA Nr LXIV/391 / 06  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
z dnia 27 września 2006r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Wiosennej w Karpaczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 207/28, obręb: Karpacz – 2, AM – 7, o powierzchni 0,0049 ha.

§ 2

Wyraża zgodę na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela nieruchomości, o której mowa w § 1, na nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. 207/22, obręb: Karpacz – 2, AM-7, o pow. 0,0831 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr 67843, oraz na nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. 207/29, obręb: Karpacz – 2, AM-7, o pow. 0,1883 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr 67848.

§ 3

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w formie przetargu.

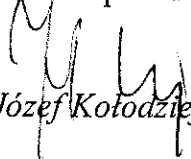
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

  
Józef Kotodziej

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Art. 37 ust. 1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w szczególności w drodze przetargu.

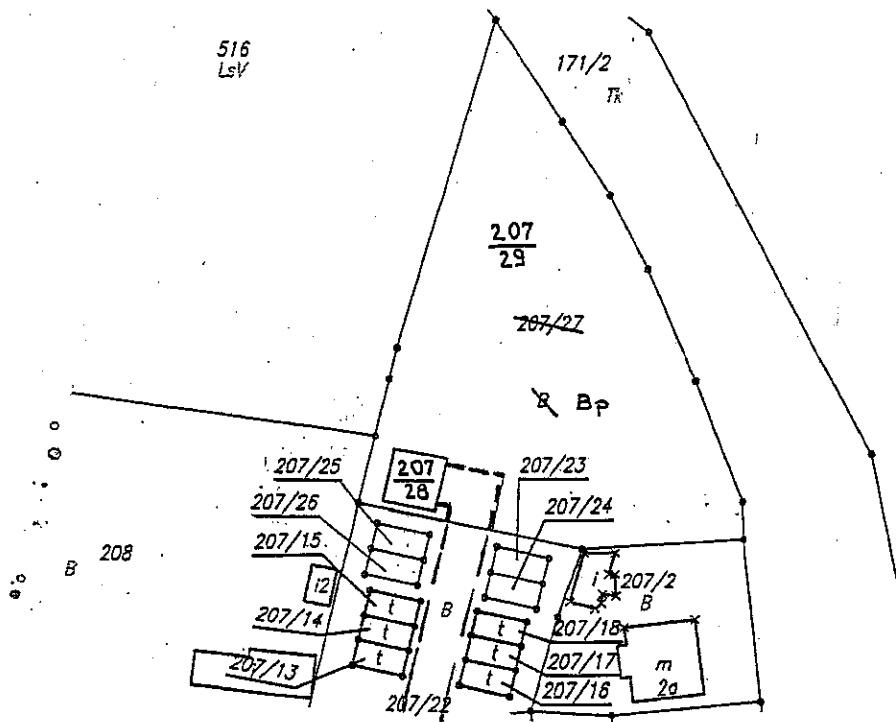
Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Stosownie do przepisów art. 93 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wydzielona nieruchomość musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej. Warunek ten spełnia ustanowienie służebności, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

Wymieniona w § 1 uchwały nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Karpacz. Znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** i jest oznaczona na rysunku planu symbolem **KS 4 – tereny parkingów i garaży**. Sposób zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości przewiduje budowę dwustanowiskowego garażu, a jej sprzedaż jest związana ze wzrostem zainteresowania zakupami nieruchomości o takim przeznaczeniu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Skala 1 : 1000



służebność przejazdu i przechodu