

UCHWAŁA Nr IV/32/ 07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr.400/3, obręb: Karpacz- 2, AM-10, o pow. 0,0532 ha, położonej przy ul. Dolnej w Karpaczu, będącej własnością Gminy Karpacz,

n a n i e r u c h o m o ś ć n i e z a b u d o w a n ą

oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr. 403/1, obręb: Karpacz – 2, AM-10, o pow. 0,0199 ha, położoną przy ul. Dolnej, będącą własnością osoby fizycznej.

§ 2

Zamianę nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą dostosowania parametrów (szerokości) pasa drogowego ul. Dolnej do wskazań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – *Centrum Karpacza* w związku jej budową (rozbudową) i następuje na wniosek właściciela nieruchomości o nr. ewidencyjnym 403/1.

§ 3

Zamiana nieruchomości następuje z dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4

Akceptuje uzgodnione z właścicielem nieruchomości o nr. ewidencyjnym 403/1 warunki jej zamiany, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z wzajemnym przeniesieniem prawa własności, a w szczególności:

1. Sporządzenia przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w przetargu przeprowadzonym przez Urząd Miejski, operatów szacunkowych rynkowej wartości zamienianych działek gruntu.
2. Zawarcia umowy notarialnej wzajemnego przeniesienia prawa własności.
3. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila