

UCHWAŁA Nr V/42/ 07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 20 marca 2007 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr.476, obręb: Karpacz- 4, AM-1, o pow. 0,0647 ha, położonej przy ul. Armii Krajowej, będącej własnością Gminy Karpacz,

n a n i e r u c h o m o ś ć n i e z a b u d o w a n ą

będącą wydzieloną działką gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr. 165/5, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. 0,0545 ha, stanowiącą własność Gminy Karpacz, której współużytkownikami wieczystymi są osoby fizyczne.

§ 2

Zamianę nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą pozyskania terenu wyznaczonego granicami działki o numerze ewidencyjnym 165/5 na budowę drogi publicznej, ul. Parkowej, i następuje na wniosek współużytkowników wieczystych przedmiotowej działki.

§ 3

Zamiana nieruchomości następuje z dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości prawa własności nieruchomości o numerze ewidencyjnym 476, obręb: Karpacz – 4, położonej przy ul. Armii Krajowej a wartością prawa użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 165/5, obręb: Karpacz – 4.

§ 4

Akceptuje uzgodnione z współużytkownikami wieczystymi nieruchomości o nr. ewidencyjnym 165/5 warunki jej zamiany, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z wzajemnym przeniesieniem praw do podlegających zamianie nieruchomości, a w szczególności:

1. Sporządzenia przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w

- przetargu przeprowadzonym przez Urząd Miejski, operatów szacunkowych rynkowej wartości zamienianych działek gruntu.
2. Zawarcia umowy notarialnej wzajemnego przeniesienia praw.
 3. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepis art. 15 ust. 2 mówi, że przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości.

Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność Gminy Karpacz działka gruntu o nr. ewidencyjnym 476 na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – *Centrum Karpacza* oznaczona jest symbolem **MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.**

Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca przedmiot współużytkowania wieczystego osób fizycznych działka gruntu o nr. ewidencyjnym 165/5 na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – *Centrum Karpacza* oznaczona jest symbolem **KL – rezerwa terenu pod budowę dróg publicznych strefa zakazu lokalizacji obiektów trwałych.**

Burmistrz Karpacza zawarł w dniu 24 listopada 2006 r. z współużytkownikami wieczystymi będącej przedmiotem zamiany nieruchomości stosowne uzgodnienia, których postanowienia odpowiadają treści § 1, § 3 i § 4 niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

