

**UCHWAŁA Nr V/44/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**  
**z dnia 20 marca 2007 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. 466/5, obręb: Karpacz- 2, AM-10, o pow. 0,0409 ha, położonej przy ul. Dolnej w Karpaczu, będącej własnością Gminy Karpacz,

n a n i e r u c h o m o ś ć n i e z a b u d o w a n ą

stanowiącą wydzieloną z nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Dolnej nr 8, działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr. 473/1, obręb: Karpacz – 2, AM-10, o pow. 0,0125 ha, będącą współwłasnością osób fizycznych.

§ 2

Zamianę nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą poszerzenia pasa drogowego ul. Dolnej w związku jej budową (rozbudową) i następuje na wniosek współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Dolnej nr 8.

§ 3

Zamiana nieruchomości następuje z dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4

1. Akceptuje uzgodnione z współwłaścicielami działki gruntu o nr. ewidencyjnym 473/1 warunki jej zamiany, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z wzajemnym przeniesieniem prawa własności, a w szczególności:
  - a/ Opracowania przez uprawnionego geodetę dokumentacji podziału nieruchomości.
  - b/ Sporządzenia przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w przetargu przeprowadzonym przez Urząd Miejski, operatów szacunkowych rynkowej wartości zamienianych działek gruntu.
  - c/ Zawarcia umowy notarialnej wzajemnego przeniesienia prawa własności.
  - d/ dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

2. Ponadto wyraża zgodę na poniesienie przez Gminę Karpacz kosztów zakupu i dostarczenia współwłaścicielom nieruchomości położonej przy ul. Dolnej nr 8 materiałów na wykonanie ogrodzenia wzdłuż nowo wytyczonych granic od strony ul. Dolnej, tj.: siatki ogrodzeniowej stalowej ocynkowanej szerokości 1,5 m, długości 52 mb; metalowych słupków ogrodzeniowych o przekroju od 40 do 50 mm, drutu stalowego długości 156 mb.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Lucjan Szpila*

## U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność Gminy Karpacz działka gruntu o nr. ewidencyjnym 466/5 na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – *Centrum Karpacza* w części oznaczona jest symbolem **MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**, w części, od strony rzeki Łomniczki, symbolem **ZP2 – tereny zieleni parkowej**.

Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca współwłasność osób fizycznych działka gruntu o nr. ewidencyjnym 473/1 na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – *Centrum Karpacza* oznaczona jest symbolem **MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**.

Burmistrz Karpacza zawarł w dniu 1 lutego 2007 r. z współwłaścicielami działki o nr. ewidencyjnym 473/1 *Porozumienie*, którego postanowienia odpowiadają treści § 1, § 3 i §4 niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

