

**UCHWAŁA Nr V/45/07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 20 marca 2007r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności działki gruntu zajętej
pod budowę gminnej drogi publicznej – ul. Polnej w Karpaczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie prawa własności działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **651/3**, obręb: Karpacz-3, AM-10, o pow. **0,1535 ha**, będącej własnością „ACAR DEVELOPER” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, nazywanej w niniejszej uchwale „sprzedającym”, zajętej pod budowę gminnej drogi publicznej – ul. Polnej w Karpaczu, za uzgodnioną ze sprzedającym cenę w kwocie **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych)

§ 2

Akceptuje uzgodnione ze sprzedającym warunki jej nabycia, to jest:

1/ poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności, a w szczególności:

- a/ Zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności.
- b/ Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

2/ złożenie przez Gminę Karpacz oświadczenia, że:

a/ zakupiona przez nią działka gruntu, o której mowa w § 1, będzie nadal użytkowana jako droga publiczna, a w przypadku zamiaru zbycia przedmiotowej działki gruntu, o którym zostanie poinformowany sprzedający, Gmina Karpacz zobowiązuje się w terminie 30 dni od złożenia przez sprzedającego odpowiedniego żądania ustanowić na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej nr. ewidencyjnym 651/4, obręb: Karpacz – 3, położonej przy ul. Zacisznej nr 2, lub nieruchomości powstałych z jej podziału, nieograniczoną i nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu, która zostanie ujawniona w urzędzonej w takim przypadku dla nabywanej nieruchomości, o której mowa w § 1, księdze wieczystej. Żądanie ustanowienia takiej służebności winno być złożone w terminie 30 dni od dnia

doręczenia pisma powiadamiającego o zamiarze zbycia przedmiotowej działki gruntu.

b/ ponadto Gmina Karpacz zobowiązuje się dokonać do końca 2009 roku modernizacji

przedmiotowej drogi, a w przypadku niedotrzymania tego terminu sprzedający zastrzega sobie prawo odkupu przedmiotowej działki gruntu za cenę jej sprzedaży, o której mowa w § 1, bez innych roszczeń w stosunku do Gminy Karpacz.

§ 3

Wydatki, o których mowa w § 1 i § 2, dotyczące zakupu działki gruntu zostaną pokryte ze środków budżetowych przeznaczonych na zakup nieruchomości gruntowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, została w przeszłości zajęta pod budowę gminnej drogi publicznej – ul. Polnej w Karpaczu. Zakup przedmiotowej działki jest sposobem prawnego uregulowania faktycznego stanu władania gruntami.

Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki E – Strefa Turystyczna teren działki oznaczony jest symbolem **Z1 E – 2 KDPj.** - dla którego ustalenia brzmią – tereny dróg publicznych – droga pieszo-jezdna.

Określone w § 1 i § 2 niniejszej uchwały warunki nabycia przedmiotowej działki gruntu zostały uzgodnione przez Burmistrza Karpacza w trakcie rokowań z właścicielem.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.