

UCHWAŁA Nr V/46/07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 20 marca 2007r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki
gruntu zajętej pod budowę gminnej drogi publicznej – ul. Polnej w Karpaczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **650/1**, obręb: Karpacz-3, AM-10, o pow. **0,1649 ha**, będącej własnością Skarbu Państwa, użytkownikiem wieczystym której jest „Orbis” S.A. z siedzibą w Warszawie, zwana w dalszym ciągu „Sprzedającym”, zajętej pod budowę gminnej drogi publicznej – ul. Polnej w Karpaczu.

§ 2

Akceptuje uzgodnione ze Sprzedającym warunki nabycia, to jest:

- 1/ cenę nabycia w kwocie **89 136,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści sześć złotych), będącą ustaloną na dzień 21 grudnia 2006r. rynkową wartością prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki, podaną w operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie Burmistrza Karpacza przez wyłonionego w przetargu niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.
- 2/ poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego do określonej w § 1 niniejszej uchwały działki gruntu, a w szczególności:
 - a/ wyceny jej wartości rynkowej,
 - b/ zawarcia stosownej umowy notarialnej,
 - c/ dokonania zmian w księgach wieczystych.

§ 3

Wydatki, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, zostaną pokryte ze środków budżetowych przeznaczonych na zakup praw do nieruchomości gruntowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, została w przeszłości zajęta pod budowę gminnej drogi publicznej – ul. Polnej w Karpaczu. Zakup prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki jest sposobem prawnego uregulowania faktycznego stanu władania gruntami.

Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki E – Strefa Turystyczna teren działki oznaczony jest symbolem **Z1 E – 2 KDPj**. - dla którego ustalenia brzmią – tereny dróg publicznych – droga pieszo-jezdna.

Określone w § 2 niniejszej uchwały warunki nabycia praw do przedmiotowej działki gruntu odpowiadają postanowieniom POROZUMIENIA zawartego w dniu 20 listopada 2006r. przez Burmistrza Karpacza z przedstawicielami „Orbis” S.A. oraz spisanemu w dniu 2 lutego 2007r. PROTOKÓŁOWI UZGODNIEN w sprawie ustalenia ceny nabycia przez Gminę Karpacz prawa użytkowania wieczystego będącej przedmiotem niniejszej uchwały działki gruntu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.