

**UCHWAŁA Nr V/48/07  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
z dnia 20 marca 2007r.**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr LIV/331/05 z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 ) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr LIV/331/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Lucjan Szpila*

## **U z a s a d n i e n i e**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania i zbywania.

W dniu 23 listopada 2005r. Rada Miejska w Karpaczu podjęła uchwałę w sprawie udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności. W uchwale tej określono warunki przyznawania bonifikaty i jej wysokość, przy czym uchwała ta ma charakter ogólny, tzn. nie jest adresowana do konkretnych, indywidualnie oznaczonych osób, lecz do nieoznaczonego kręgu osób, które będą ubiegać się o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W wyroku sygn. akt I OSK 1747/06 Naczelny Sąd Administracyjny uznał, że uchwała rady miejskiej, wyrażająca zgodę na udzielenie bonifikaty, musi być udzielona w sprawie indywidualnej, natomiast nie może stanowić prawa miejscowego o charakterze ogólnym.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest uchylenie uchwały Nr LIV/331/05 Rady Miejskiej z dnia 23 listopada 2005r. i udzielanie bonifikat przez Radę Miejską w indywidualnych sprawach.

