

UCHWAŁA Nr VI/56/07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

w sprawie wskazania kierunków działania Burmistrza w zakresie pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem Dworca Kolejowego w Karpaczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 39 ust.1 i 3 ustawy z dnia 8 września o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „ Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84 poz. 948 ze zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Upoważnia Burmistrza do wyrażenia za pośrednictwem Ministra Transportu woli Gminy Karpacz do zawarcia z PKP S.A. długoletniej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem dworca kolejowego, wiatą peronową, budynkiem szaletu, murem oporowym ze schodami, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 349/5, obręb: Karpacz – 2, AM – 9, o pow.02720 ha, będącej własnością Skarbu Państwa, a źródłem pokrycia kosztów związanych z realizacją uchwały będą środki przeznaczone na bieżącą obsługę urzędu miasta z działu zakup usług pozostałych.

§ 2

Upoważnia Burmistrza do prowadzenia dalszych działań zmierzających do pozyskania tytułu własności nieruchomości w celu włączenia do zasobów gminy Karpacz zgodnie z uchwałą nr LIX/365/2006 z dnia 29 marca 2006 r.

§ 3

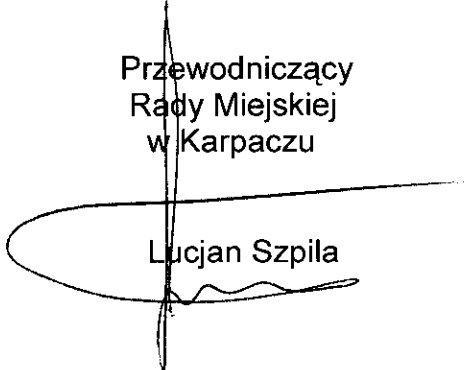
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila



Uzasadnienie projektu Uchwały z dnia 26 kwietnia 2007 roku „w sprawie wskazania kierunków działania Burmistrza w zakresie pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem Dworca Kolejowego”.

W kwietniu 2000 roku PKP Polskie Koleje Państwowe zawiesiły ruch pociągów na trasie Mysłakowice – Karpacz i złożyły wniosek o włączenie nieruchomości zabudowanej budynkiem dworca kolejowego do zasobu nieruchomości Gminy Karpacz.

Przekazanie miało nastąpić w oparciu o Art. 66 § 1 Ustawy - Ordynacji Podatkowej.

Cytowana podstawa prawna umożliwia wygaszenie zobowiązań podatkowych poprzez przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych.

Z uwagi na brak zobowiązań PKP przejęcie nieruchomości w tym trybie stało się niemożliwe.

Jednocześnie, w związku z decyzją o likwidacji linii kolejowej Gmina Karpacz na wniosek Karkonoskich Drezyn Ręcznych wystąpiła w dniu 29.11.2005 roku o przekazanie linii i dworca kolejowego na rzecz samorządu w trybie Art. 39 ust.3 Ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

Art. 39 cytowanej wyżej ustawy umożliwia przekazanie majątku PKP S.A. na rzecz jednostek samorządu terytorialnego zainteresowanych jego samodzielną eksploatacją.

Rada Miasta w Karpaczu podjęła stosowną uchwałę o włączeniu nieruchomości do zasobu Gminy.

Przejęcie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zostały ujęte w WIELOLETNIM PLANIE INWESTYCYJNY GMINY KARPACZ NA LATA 2005 – 2013 z grudnia 2006 roku.

W dniu 22 lutego 2007 roku PKP S.A. ogłosiły przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Na skutek interwencji Burmistrza i KDR –Karkonoskich Drezyn Ręcznych u Prezydenta RP, Premiera RP i Ministra Transportu, przetarg został unieważniony.

Na spotkaniu Burmistrza i KDR-Karkonoskich Drezyn Ręcznych z Ministrem Transportu oraz przedstawicielami PKP S.A. i PKP PLK S.A. w Warszawie w dniu 20 lutego 2007 roku ustalono, że linia kolejowa zostanie przekazana gminie przez PKP PLK S.A. natomiast nieruchomość zabudowana budynkiem dworca kolejowego stanie się przedmiotem długoletniej umowy dzierżawy.

Jeśli gmina wyrazi wolę zawarcia takiej umowy Minister Transportu nie wyrazi zgody na sprzedaż nieruchomości przez PKP S.A.

Z uwagi na fakt, iż sposób zagospodarowania nieruchomości został ujęty w Wieloletnim planie inwestycyjnym gminy istnieją uzasadnione przesłanki do zawarcia umowy dzierżawy obiektu.

Zawarcie umowy dzierżawy, która wygaśnie w roku 2036 umożliwia dalsze starania samorządu o pozyskanie nieruchomości na własność.

Gmina zachowuje przy tym całkowity wpływ na sposób zagospodarowania obiektu zgodnie z przyjętą wieloletnią strategią i zachowuje publiczną funkcję obiektu dla przyszłych pokoleń Karpaczan.

Realizacja uchwały pociągnie za sobą wydatki w kwocie ok. 7 903,98 zł w stosunku rocznym przy obecnym poziomie podatku od nieruchomości.

Potencjał nieruchomości umożliwi jednocześnie czerpanie korzyści z nieruchomości obniżających zakładane koszty.

Tytuł prawny umożliwi pozyskiwanie środków unijnych służących realizacji funkcji budynku przewidzianej w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Karpacz na lata 2005 - 2013.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w proponowanym kształcie.