

UCHWAŁA Nr VI/61/ 07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 26 kwietnia 2007 r.
w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr.466/8, obręb: Karpacz- 2, AM-10, o pow. 0,0647 ha, położonej w rejonie ul. Dolnej, będącej własnością Gminy Karpacz,

n a n i e r u c h o m o ś ć n i e z a b u d o w a n ą

będącą wydzieloną działką gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr. 512/1, obręb: Karpacz – 2, AM-10, o pow. 0,0108 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2

Zamianę nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą pozyskania terenu wyznaczonego granicami działki o numerze ewidencyjnym 512/1 na poszerzenie pasa drogowego ul. Dolnej, w związku z jej modernizacją.

§ 3

Zamiana nieruchomości następuje z dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości prawa własności nieruchomości o numerze ewidencyjnym 466/8, a wartością prawa własności działki o numerze ewidencyjnym 512/1.

§ 4

Akceptuje uzgodnione z właścicielami nieruchomości o nr. ewidencyjnym 512/1 warunki jej zamiany, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z wzajemnym przeniesieniem praw do podlegających zamianie nieruchomości, a w szczególności:

1. Sporządzenia przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w przetargu przeprowadzonym przez Urząd Miejski, operatów szacunkowych rynkowej wartości zamienianych działek gruntu.

2. Zawarcia umowy notarialnej wzajemnego przeniesienia praw.
3. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila