

UCHWAŁA Nr VI/62/07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 26 kwietnia 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw do działki gruntu przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego ul. Dolnej w związku z jej budową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na wykup prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. 451/1, obręb: Karpacz-2, AM-10, o pow. 0,0024 ha, położonej przy ul. Dolnej nr 13b, oddanej w współużytkowanie wieczyste osobom fizycznym na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej. Przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego w związku z budową (modernizacją) ul. Dolnej.

§ 2

Akceptuje uzgodnione z współużytkownikami wieczystymi wymienionej w § 1 działki gruntu warunki jej wykupu, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem praw , a w szczególności:

1. Opracowania przez uprawnionego geodetę podziału nieruchomości.
2. Sporządzenia przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w przetargu przeprowadzonym przez Urząd Miejski, operatu szacunkowego rynkowej wartości prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki gruntu.
3. Zawarcia umowy notarialnej przeniesienia praw.
4. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

§ 3

Akceptuje uzgodniony z właścicielem sposób ustalenia ceny nabycia przedmiotowej działki gruntu, której podstawą będzie kwota ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, o którym mowa w § 2 pkt. 2, rynkowej wartości prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki gruntu.

§ 4

Wydatki, o których mowa w § 2 i § 3, zostaną pokryte ze środków budżetowych przeznaczonych na zakup nieruchomości gruntowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila