

UCHWAŁA Nr VII/67/07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 31 maja 2007r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania
wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175 poz.1459), art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 63% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Państwu Czesławie i Kazimierzowi Nowakowskim w prawo własności nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Dolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 466/1 o pow. 0,0534ha w związku z przeznaczeniem nieruchomości na cele mieszkalne - pod warunkiem jednorazowej wpłaty.

§ 2

W przypadku zbycia nieruchomości, wzniesienia na nieruchomości budynku o funkcji innej niż wyłącznie mieszkalna lub zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości na cele inne niż cele mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Państwo Czesława i Kazimierz Nowakowscy będą zobowiązani do zwrócenia kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji sporządzonej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania i zbywania.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005r. nr 175 poz. 1459) daje możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych. Opłatę za przekształcenie ustala się między innymi w oparciu o art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. 261 poz. 2603 ze zmianami), który daje możliwość udzielenia od ustalonej ceny nieruchomości bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Państwo Czesława i Kazimierz Nowakowscy wnioskiem z dnia 15 lutego 2007r. wystąpili o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Dolnej. W związku z faktem, że określenie wartości nieruchomości dokonywane jest po zasięgnięciu opinii rzeczoznawcy majątkowego /art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami/, na zlecenie Urzędu Miejskiego w Karpaczu został wykonany operat szacunkowy określający wysokość opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

W uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na mocy umowy użytkowania wieczystego gruntu z przeznaczeniem na cele mieszkalne, Państwo Czesława i Kazimierz Nowakowscy wnioskiem z dnia 18 kwietnia 2007r. wystąpili o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Małżonkowie Czesława i Kazimierz Nowakowscy użytkownikami wieczystymi nieruchomości stali się w dniu 9 grudnia 1993r., czyli uzasadnionym jest zastosowanie bonifikaty od opłaty za użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 63%.