

UCHWAŁA Nr VII/69/07
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat części nieruchomości gruntowych o ogólnej pow. 2980 m², stanowiących własność Gminy Karpacz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami : 75/1 o pow. 2294m², 74/1 o pow. 686 m² w obrębie Karpacz - 4, położonych przy ulicy Rybackiej, w celu wykorzystywania na usługi turystyczne - urządzenie pola biwakowego.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wydzierżawienie gruntu, o którym mowa w § 1 nastąpi na rzecz wnioskodawcy będącego dzierżawcą nieruchomości przyległej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat, części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w § 1 uchwały, złożył wnioskodawca z zamiarem urządzenia na nich oraz na gruntach przyległych, oznaczonych numerem 513 opisanych w ewidencji gruntów jako użytek "Bz" i "PsV", dzierżawionych przez niego od Skarbu Państwa, pola biwakowego.

Z uwagi, że dostępność do przedmiotowych terenów gminnych możliwa jest wyłącznie przez grunty Skarbu Państwa niezbędne jest ich łączne zagospodarowanie, a długotrwałe uregulowanie władania tym gruntem umożliwi inwestorowi odpowiednio zaprojektować zamierzenie inwestycyjne, zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki "A" - Centrum Karpacza, którego ustalenia brzmią "US3 - tereny sportu i rekreacji.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na wydzierżawienie ich na rzecz dzierżawcy nieruchomości przyległej jest uzasadnione w związku z ich niezbędnością przy ww. projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



51

513

WP

292

293

rz. Łomnica

rz. Bystrzyk

Rybacka

75
1

74
1

72

73
Bp

84

80
Bp

81
B1

82
B

83
B1

85
B1

86
B

87
B

88/4
B

89
B

90
B1

91
B

92
B

93
B

94
B

95
B

96
B

97
B

99
B

100
Bz

165
B

166
B

167
B

168
B

169
B

170
B

171
B

172
B

173
B

174
B

175
B

176
B

177
B

178
B

179
B

180
B

181
B

182
B

183
B

184
B

185
B

186
B

187
B

188
B

189
B

190
B

191
B

192
B

193
B

194
B

195
B

196
B

197
B

198
B

199
B

200
B

201
B

202
B

203
B

204
B

205
B

206
B

207
B

208
B

209
B

210
B

211
B

212
B

213
B

214
B

215
B

216
B

217
B

218
B

219
B

220
B

221
B

222
B

223
B

224
B

225
B

226
B

227
B

228
B

229
B

230
B

231
B

232
B

233
B

234
B

235
B

236
B

237
B

238
B

239
B

240
B

241
B

242
B

243
B

244
B

245
B

246
B

247
B

248
B

249
B

250
B

251
B

252
B

253
B

254
B

255
B

256
B

257
B

258
B

259
B

260
B

261
B

262
B

263
B

264
B

265
B

266
B

267
B

268
B

269
B

270
B

271
B

272
B

273
B

274
B

275
B

276
B

277
B

278
B

279
B

280
B

281
B

282
B

283
B

284
B

285
B

go Maja

8

294

