

UCHWAŁA Nr VII/77/ 07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

1/ Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **170/2**, obręb: Karpacz- 1, AM-4, o pow. **0,3605 ha**, położonej przy **ul. Kąpielowej nr 3** w Karpaczu, będącej własnością Gminy Karpacz,

na nieruchomości gruntowe

stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Państwa Tadeusza i Grażyny Gołębiewskich , to jest:

- 2/ na prawo własności do nieruchomości zabudowanej segmentem budynku mieszkalnego o 6 samodzielnych lokalach mieszkalnych, oznaczonej nr. ewidencyjnym **106/4**, obręb: Karpacz – 1, AM-3, o pow. **0,1087 ha**, położonej przy **ul. Szkolnej**;
- 3/ na prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewidencyjnym **106/3**, obręb; Karpacz -1, AM-3, o pow. **0,0296 ha**, projektowanej jako droga wewnętrzna zapewniająca dojazd do nieruchomości, o której mowa w pkt. 2;
- 4/ na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr. **277/4**, obręb: Karpacz – 4, AM-3, o pow. **0,0543 ha**, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej przy ul. **Parkowej**.

§ 2

Wzajemne przekazanie w formie zamiany praw do nieruchomości, o których mowa w § 1, ma na celu, odpowiednio:

- 1/ umożliwienie Państwu Tadeuszowi i Grażynie Gołębiewskim realizacji zamierzenia budowlanego *Hotel Gołębiewski wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną* poprzez pozyskanie prawa własności do nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt. 1.
- 2/ zapewnienie nowych lokali mieszkalnych najemcom mieszkań w budynku przy ul. Kąpielowej nr 3 oraz najemcy budynku gospodarczo-recepcyjnego posadowionego na terenie byłego basenu kąpielowego przy ul. Karkonoskiej nr 14,
- 3/ pozyskanie przez Gminę Karpacz tytułu prawnego do terenu na poszerzenie pasa drogowego ulic Parkowej i Sanatoryjnej w związku z planowaną budową Obwodnicy Centrum Karpacza.

§ 3

Opracowania dokumentacji geodezyjnych podziałów podlegających zamianie nieruchomości będą dokonane na koszt Państwa Tadeusza i Grażyny Gołębiewskich.

§ 4

Ustalenia wartości rynkowej podlegających zamianie nieruchomości dokona niezależny rzeczoznawca majątkowy, wyłoniony w postępowaniu przetargowym przeprowadzonym przez Burmistrza Karpacza.

§ 5

W przypadku nierównej wartości praw do zamienianych nieruchomości będzie zastosowana dopłata, której wysokości będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 6

Koszty wyceny rynkowej wartości podlegających zamianie nieruchomości, koszty sporządzenia notarialnych umów przeniesienia praw a także stosownych opłat sądowych strony poniosą solidarnie.

§ 7

Zobowiązania, których mowa w § 5 i § 6, będą pokryte ze środków finansowych budżetu miejskiego na 2007 r.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila