

UCHWAŁA Nr X/97/07
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 19 września 2007 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zm.),

Rada Miejska w Karpaczu:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Karpaczu Obręb Karpacz-3 stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **nr 116/2 o pow. 0,0022 ha** , na działkę niezabudowaną położoną przy ul. Skalnej 55B Obręb Karpacz -3 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **117/3 o pow. 0,0029 ha**, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana zostanie w formie dopłaty. Dopłata dokonywana przez Gminę Karpacz będzie rozliczona ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust.1 nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych . W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Przepis ust. 1 stosuje się również w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność.

Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 uchwały została przygotowana na wniosek właścicielki nieruchomości położonej przy ul. .Skalnej 55B . Zamiana gruntu doprowadzi do uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości .

Mając powyższe na względzie , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



