

UCHWAŁA Nr X/101/07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 19 września 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw do działki gruntu przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego ul. Dolnej w związku z jej modernizacją.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zakup prawa własności działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr. 505/1**, obręb: Karpacz-2, AM-10, o pow. 0,0062 ha, położonej przy ul. Dolnej, której współwłaścicielami są osoby fizyczne. Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej **Kw nr 31771**. Zakupioną działkę gruntu przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego ul. Dolnej w związku z jej modernizacją.

§ 2

Akceptuje uzgodnione z współwłaścicielami wymienionej w § 1 działki gruntu warunki jej zakupu, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem praw, a w szczególności:

1. Opracowania przez uprawnionego geodetę podziału nieruchomości.
2. Zawarcia umowy notarialnej przeniesienia praw.
3. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

§ 3

Akceptuje uzgodniony z współwłaścicielami sposób ustalenia ceny nabycia przedmiotowej działki gruntu, na którą składają się: umowna cena sprzedaży gruntu w kwocie 14 000,00 zł, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego odtworzeniowa wartość ogrodzenia i innych urządzeń posadowionych na zbywanej działce gruntu oraz wartość nasadzeń.

§ 4

Wydatki, o których mowa w § 2 i § 3, zostaną pokryte ze środków budżetowych przeznaczonych na modernizację ul. Dolnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum Karpacza** położona jest na terenie oznaczonym symbolami **KD – tereny dróg publicznych oraz MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.**

Zakup prawa własności przedmiotowej działki gruntu wiąże się z potrzebą uzyskania tytułu prawnego do gruntów niezbędnych do poszerzenia pasa drogowego ul. Dolnej w związku z jej modernizacją.

Burmistrz Karpacza zawarł w dniu 3 lipca 2007 r. z współwłaścicielami będącej przedmiotem zakupu działki gruntu stosowne POROZUMIENIE, którego postanowienia odpowiadają treści § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

województwo: dolnośląskie
powiat : jeleniogórski
jedn.ewid. : Karpacz
obręb : Karpacz 2
KW 31771

Skala 1 : 1000



STAROSTA JELENIOGÓRSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano do ewidencji zasobu państwowego (centralnego/wojewódzkiego/powiatowego) w dniu 17-05-2007 nr ewidencyjny 011-55/07 Jelenia Góra, dnia 17-05-2007
GŁÓWNY SPECJALISTA
(inż. geodeta, geodeta, inżynier, technik, osoba upoważniona do geodezyjnego i kartograficznego)

Jarosław Cholewiński

Projektowane granice oznaczono kolorem czerwonym

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Karpacza, z dnia 15-05-2007 Nr 22-OT/2007 Karpacz, dnia 15-05-2007

PIECIACZNIK REPERATU
inż. Józef Kościński
inż. Józef Kościński

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy					
Numer AM	działki	Właściciel	Położenie	Rodz. użytku	Pow. ha	Numer		Położenie	Rodzaj użytku	Pow. ha
						AM	działki			
10	505	Kolenkiewicz Cezary Euzebiusz (Jan, Helena) Kolenkiewicz Maria Grażyna (Tadeusz, Jadwiga)	Obronców Pokoju 1a	B	0,0782	10	505/1	Obronców Pokoju	B	0,0062
						10	505/2	Obronców Pokoju 1a	B	0,0720
Ogółem:					0,0782	Ogółem:				
0,0782					0,0782					

Słownie: siedemset osiemdziesiąt dwa m²

KERG 011-55/2007
Wykonał geodeta uprawniony
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jerzy Palemba

Jelenia Góra 11-05-2007