

**UCHWAŁA Nr XI/108/07  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
z dnia 14 listopada 2007r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania  
wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2005r. Nr 175 poz.1459 ), art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Panu Janowi Pędziwiatr w prawo własności ½ udziału w nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Matejki 42, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 783 o pow. 0,0588ha w związku z wykorzystywaniem nieruchomości na cele mieszkalne - pod warunkiem jednorazowej wpłaty.

§ 2

W przypadku zbycia udziału w nieruchomości, wzniesienia na nieruchomości budynku o funkcji innej niż wyłącznie mieszkalna lub zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości na cele inne niż cele mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Pan Jan Pędziwiatr będzie zobowiązany do zwrócenia kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji sporządzonej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Lucjan Szpila*

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania i zbywania.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Z 2005r. nr 175 poz. 1459) daje możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych. Opłatę za przekształcenie ustala się między innymi w oparciu o art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004r. 261 poz. 2603 ze zmianami), który daje możliwość udzielenia od ustalonej ceny nieruchomości bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Pan Jan Pędziwiatr wnioskiem z dnia 27 kwietnia 2007r. wystąpił o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Matejki 42. W związku z faktem, że określenie wartości nieruchomości dokonywane jest po zasięgnięciu opinii rzeczoznawcy majątkowego /art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami/, na zlecenie Urzędu Miejskiego w Karpaczu został wykonany operat szacunkowy określający wysokość opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

W uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na mocy umowy użytkowania wieczystego gruntu z przeznaczeniem po budowę domu jednorodzinnego, Pan Jan Pędziwiatr wnioskiem z dnia 13 września 2007r. wystąpił o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Pan Jan Pędziwiatr współużytkownikiem wieczystym nieruchomości stał się w dniu 10 kwietnia 2007r., czyli uzasadnionym jest zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 50%.