

**UCHWAŁA Nr XI/109/07**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
z dnia 14 listopada 2007 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat nieruchomości gruntowych o ogólnej pow. 1146 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Karpacz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami : 396/6 o pow. 571 m<sup>2</sup>, 396/8 o pow. 575 m<sup>2</sup> w obrębie Karpacz - 4, położonych przy ulicy Olimpijskiej, z przeznaczeniem wykorzystywania na cele parkingowe na potrzeby restauracji "U Ducha Gór".

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wydzierżawienie gruntu, o którym mowa w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**

*Lucjan Szpila*

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat, nieruchomości gruntowych szczegółowo opisanych w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy (od 1997 r. ) dzierżawca tego gruntu - użytkownicy wieczysti, nieruchomości położonych w sąsiedztwie - zabudowanych obiektami gastronomicznymi, w których prowadzą działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja "U Duchy Gór".

Długotrwałe uregulowanie władania tym gruntem umożliwi dzierżawcy podniesienie standardu parkingu, a ponadto uzasadni ekonomiczne wydatkowanie środków finansowych na poprawienie ogólnego wizerunku tego parkingu. Lokalizacja parkingu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki "B1" - Karpacz Górny, którego ustalenia brzmią "KS1" - tereny parkingów samochodów osobowych.

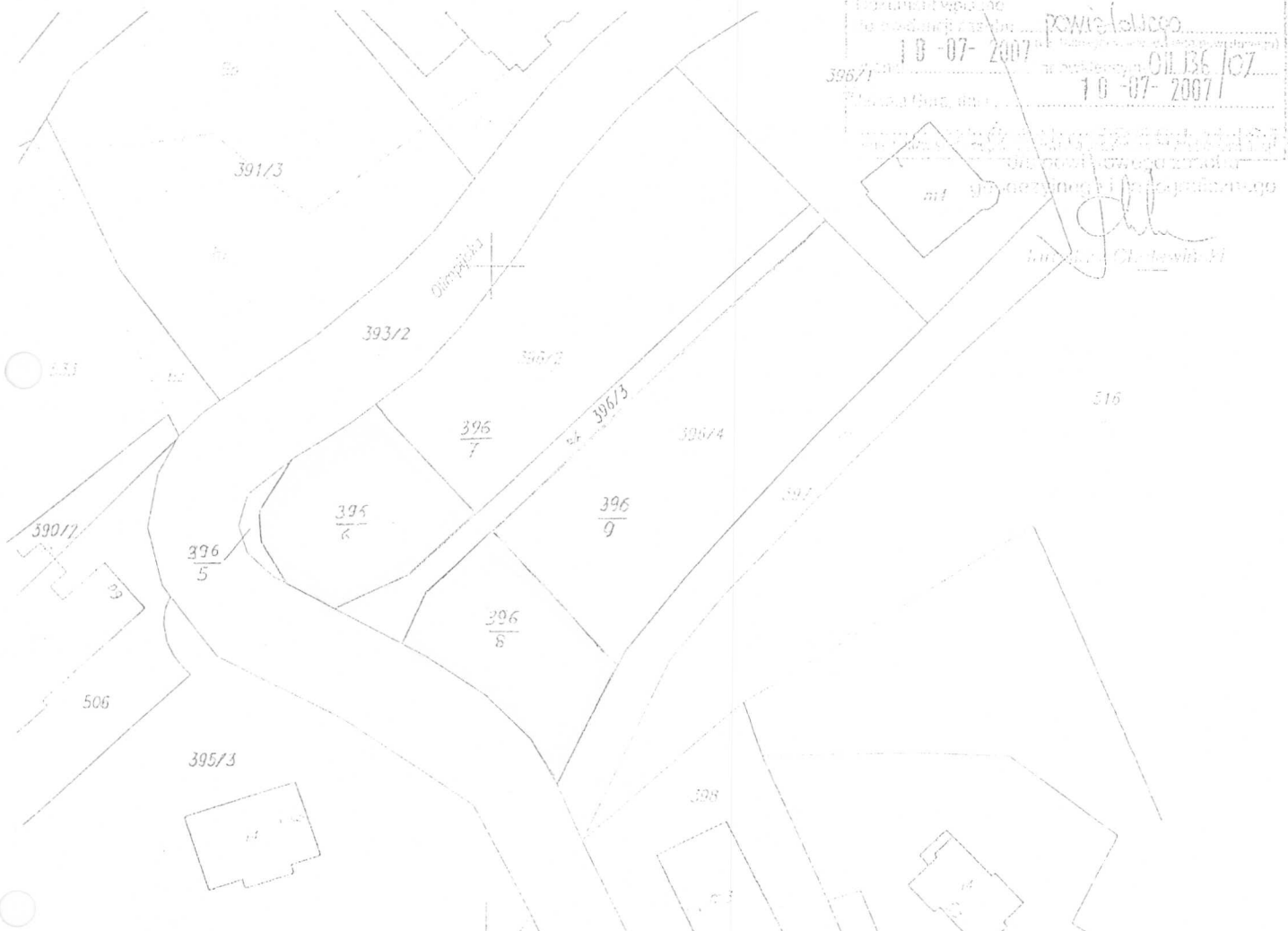
Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na wydzierżawienie ich na rzecz dotychczasowego dzierżawcy jest uzasadnione gdyż zapewnia bezpieczeństwo użyteczności prowadzonej przez niego działalności gospodarczej poprzez zapewnianie miejsc parkingowych przy obiektach usługowych.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

województwo: dolnośląskie  
powiat : jeleniogórski  
jedn. ewid. : Karpacz  
obręb : Karpacz 4  
KW 41531

Skala 1 : 1000

MIĘDZYGODZINIA 10  
Projektowy Działal. Dokumentacja  
z dnia 10-07-2007 r. Karpacz  
Miejscowość: ul. Górnosolskiego 5/2, 5-08-114, 3-08-114, 11-08-114  
Powierzchnia: 0,4439 ha  
Zamówca: Gmina Karpacz  
Wykonawca: BRAMA GEODETA  
Data: 10-07-2007



Projektowane granice oznaczono kolorem czerwonym

WYKAZ DANYCH DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy				
Numer działki	Właściciel	Położenie	Rodzaj użytku	Pow. ha	Numer AM	Numer działki	Położenie	Rodzaj użytku	Pow. ha
396/2	Gmina Karpacz	Olimpijska	LsIV	0,2289	7	396/5	Olimpijska	LsIV	0,0042
	administrator:				7	396/6	Olimpijska	LsIV	0,0571
396/4	Burmistrz Miasta Karpacz		LsIV	0,2172	7	396/7	Olimpijska	LsIV	0,1676
					7	396/8	Olimpijska	LsIV	0,0575
					7	396/9	Olimpijska	LsIV	0,1597
				Ogółem:				Ogółem:	0,4439

całkowita powierzchnia: 0,4439 ha

KPSG 011-136/2007

Wykonawca: geodeta uprawniony

Jelenia Góra

10-07-2007

*(Handwritten signature)*

Z c  
lr 2  
tró  
ści  
wa  
,  
ej  
M  
  
ran  
dl

O  
L  
li  
i  
i