

UCHWAŁA Nr XI/110/07
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 14 listopada 2007 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia mienia Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego nieruchomości niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 19/14 o pow. 0.1963 ha i 19/16 o pow. 0.0768 ha w obrębie Karpacz-3, z przeznaczeniem na tworzenie dróg i ulic publicznych.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00073735/1.

§ 2

Przejęcie nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje w drodze darowizny, w celu tworzenia dróg i ulic gminnych - drogi lokalnej i drogi dojazdowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabycia lub zbywania.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne.

Do zadań własnych gminy należą m.in. sprawy ładu przestrzennego oraz gminnych dróg i ulic - art.7 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami).

Projektowane lokalizacje dróg i ulic gminnych - drogi lokalnej i drogi dojazdowej na gruntach leśnych lasów ochronnych własności Skarbu Państwa, szczegółowo opisanych w § 1 uchwały, w minimalnym stopniu naruszają dotychczasowy sposób ich wykorzystywania gospodarczego, a zapewnią warunki do niezbędnej obsługi miasta i realizacji najpilniejszych potrzeb w zakresie obsługi komunalnej. Zlikwidowane zostaną jednocześnie występujące kolizje i utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego, w tym problemy z funkcjonowaniem przeciążonych nadmiernie ruchem terenów centrum. Nowe przebiegi dróg zaktywizują dla funkcji turystycznej nowe dla miasta tereny zgodnie z założonymi celami rozwojowymi i kierunkami działań.

Opisane zamierzenie inwestycyjne, o charakterze użyteczności publicznej jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/131/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 377), którego ustalenia dla jednostki "E" - Strefa Turystyczna oznaczone są symbolem KL - tereny dróg i ulic publicznych - droga lokalna oraz symbolem KD - tereny dróg i ulic publicznych - droga dojazdowa. Przeznaczenie przedmiotowych gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zostało dokonane w oparciu o decyzję Ministra Środowiska DL.Ip-4791-9/RL/2003 z dnia 28 lutego 2003 r.

Darowizna będzie realizowana zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), z uwagi, że mienie to służy do realizacji zadań własnych Gminy Karpacz, wynikających z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. na tworzenie gminnych dróg i ulic.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



10/2

10/1

19/13

601/2

m3

602

19/14

19/12

603

m4

606

580

629

628

627

626

624

625

630

m3

621

631

m2

632

m2

633

21/1

25/1

23/1

23/2

23/3

23/4

9/1 dr. Mostowa

19/16

19/17

19/15