

UCHWAŁA NR XI/111/07
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 14 listopada 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością drogową

Na podstawie art.18 ust.2 , pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art.147 Kodeksu Cywilnego

Rada Miejska w Karpaczu,
uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej – drogi koniecznej na nieruchomości niezabudowanej , stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **146/6** o powierzchni **0,0107 ha** położonej w obrębie Karpacz-1, AM 4, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr KW 41194 , na rzecz:

- kaźdoczesnego właściciela lokali mieszkalnych w budynku przy ul.Karkonoskiej 30 oraz współużytkowników wieczystych bądź właścicieli działki nr 147 ,

Zakres służebności przedstawia załącznik nr 1 uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in .określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży ,zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste , najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami gruntowymi i osobistymi, w tym służebnością drogi koniecznej), wnoszone jako wkłady niepieniężne(aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina Karpacz nie posiada określonych uchwałą Rady Miejskiej zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości gruntowych .Wobec tego na ustanowienie służebności przez Burmistrza potrzebna jest każdorazowo zgoda Rady Miejskiej.

Instytucję drogi koniecznej reguluje przepis art.145 kodeksu cywilnego, który stanowi co następuje:

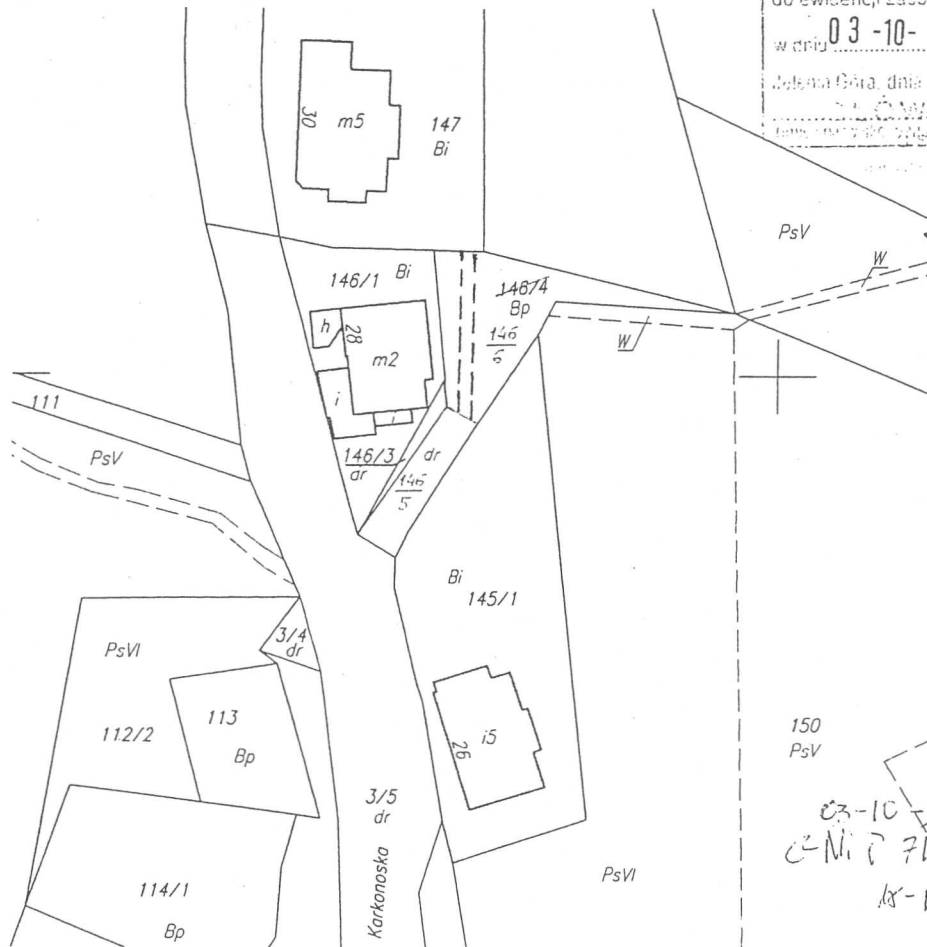
Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub należąc do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno-gospodarczy.

Ustanowiona służebność drogowa (droga konieczna) zapewni bezpośrednio dojazd do drogi publicznej ulicy Karkonoskiej , mieszkańcom budynku położonego przy ul.Karkonoskiej 30, dojazd do tej nieruchomości w jej granicach ze względu na ukształtowanie terenu jest niemożliwy.

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

województwo : dolnośląskie
 powiat : jeleniogórski
 jedn.ewid. : Karpacz
 obręb : Karpacz 1
 KW 41194

Skala 1 : 1000



STAROSTA JELENIOGÓRSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
 Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja
 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 36
 poz. 163 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument
 został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa
 Dokument wpisano do ewidencji zasobu
 powiatowego
 w dniu 03-10-2007 nr ewidencyjny 011-231/07
 Jelenia Góra, data 03-10-2007
 SŁOWNIK SPECJALISTA
 SŁOWNIK SPECJALISTA
 SŁOWNIK SPECJALISTA

J. H.
 Geodeta

150
 PsV
 03-10-2007
 011-231-167/2007
 18-10-2007

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy				
Numer	Właściciel	Położenie	Rodz. użytku	Pow. ha	Numer	Położenie	Rodzaj użytku	Pow. ha	
AM	działki				AM	działki			
4	146/4	właściciel: Gmina Karpacz	Karkonoska	dr	4	146/5	Karkonoska	dr	
		administrator: Burmistrz Miasta Karpacza		Bp				Bp	
				0,0107				0,0107	
				0,0302				0,0302	
				Razem:					
				0,0409					
				Razem:					
				0,0409					

Słownie: czterysta dziewięć m²

KERG 011-231/2007
 Wykonał geodeta uprawniony

J. H.

Jelenia Góra 02-10-2007

