

UCHWAŁA Nr XI/112/07
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 14 listopada 2007 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

Rada Miejska w Karpaczu:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych zabudowanych częściowo garażem położonych w Karpaczu przy ul. Wąskiej Obręb Karpacz-2 stanowiących własność Gminy Karpacz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami **nr 276/2 o pow. 0,0303 ha , nr 267/1 o pow.0,0031 ha** na działkę niezabudowaną położoną przy ul. Konstytucji 3 Maja Obręb Karpacz -2 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **275/1 o pow. 0,0392 ha**, będącą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Inwalidów „Rehabilitacja” .

§ 2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana zostanie w formie dopłaty. Dopłata dokonywana przez Gminę Karpacz będzie rozliczona ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

§ 3

Wszelkie koszty związane z zamianą, a w szczególności :

- koszty administracyjne, notarialne i sądowe związane z zamianą,
- sporządzenie przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w przetargu przeprowadzonym przez Urząd Miejski , operatów szacunkowych rynkowej wartości zamienianych działek gruntu, ponosi Spółdzielnia Inwalidów „Rehabilitacja” .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

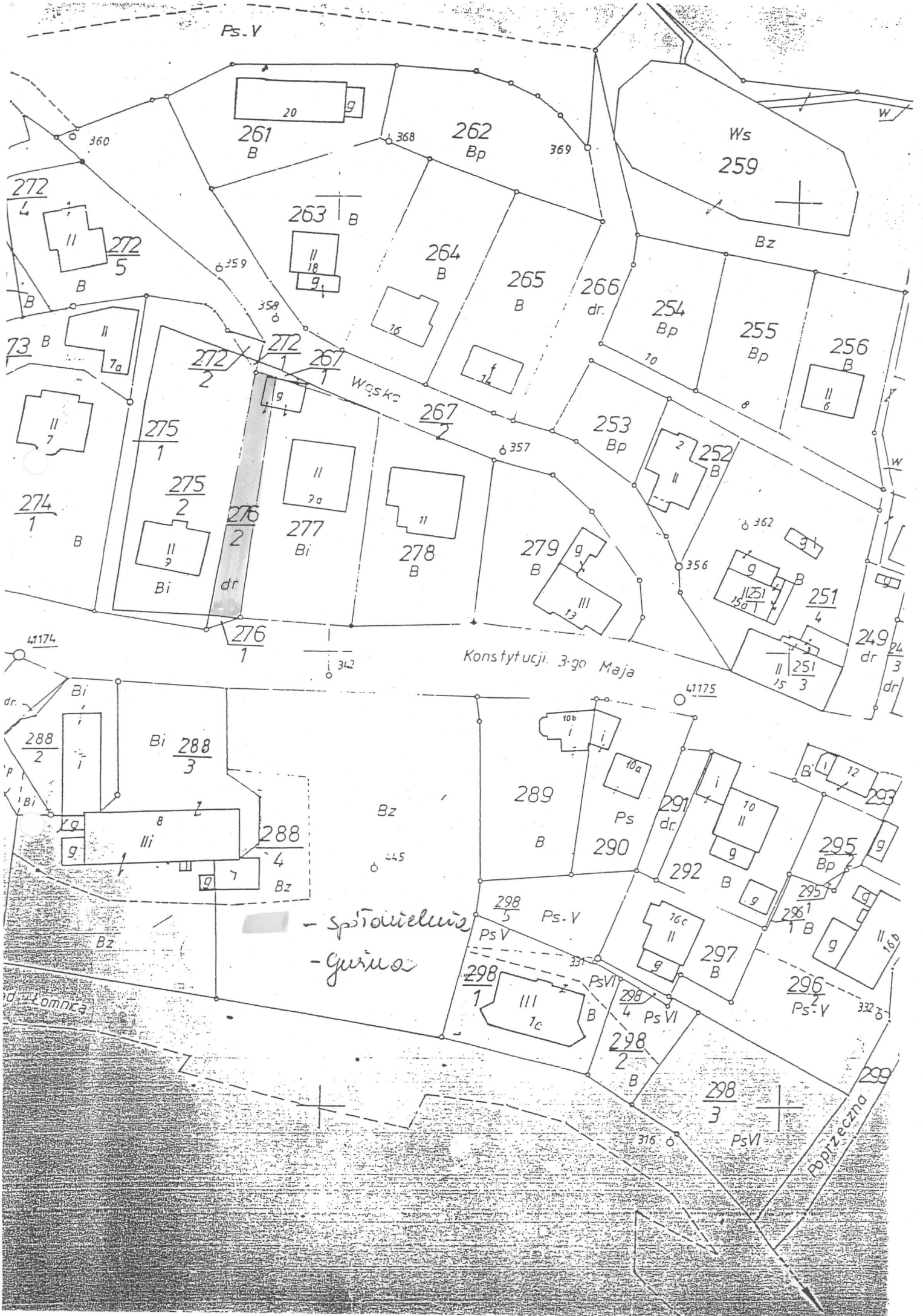
Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust.1 nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych . W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 uchwały została przygotowana na wniosek Spółdzielni . Działka oznaczona nr 276/2 stanowiąca własność Gminy znajduje się pomiędzy dwoma nieruchomościami Spółdzielni, jest przez nią zagospodarowana i stanowi jedną całość. Zamiana gruntu doprowadzi do uregulowania stanu prawnego nieruchomości Spółdzielni.

Mając powyższe na względzie , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



Ps-V

Ws
259

262
Bp

261
B

263
B

264
B

265
B

266
dr.

254
Bp

255
Bp

256
B

272
4

272
5

272
2

272
1

267
1

267
2

253
Bp

252
B

275
1

275
2

276
2

277
Bi

278
B

279
B

251
4

249
dr.

251
15/3

Konstytucji 3-go Maja

4174

4175

- spisowielni
- gurna

ul. Lomnica

Poprzeczna

