

**UCHWAŁA Nr XI /119/07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 14 listopada 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw do działki gruntu przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego ul. Parkowej w związku z jej rozbudową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zniesienie współżytkowania wieczystego działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. **255/7**, obręb: Karpacz-4, AM-3, o pow. 0,0077 ha, położonej przy ul. Parkowe nr 4, poprzez wykup 8681/10000 udziałów prawa użytkowania wieczystego współżytkowników. Przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego w związku z rozbudową ul. Parkowej.

§ 2

Akceptuje uzgodnione z współżytkownikami wieczystymi wymienionej w § 1 działki gruntu warunki zniesienia współżytkowania wieczystego, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych ze zniesieniem współżytkowania wieczystego, a w szczególności:

1. Opracowania przez uprawnionego geodetę podziału nieruchomości.
2. Sporządzenia przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w przetargu przeprowadzonym przez Urząd Miejski, operatu szacunkowego rynkowej wartości prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki gruntu.
3. Zawarcia umowy notarialnej zniesienia współżytkowania wieczystego poprzez sprzedaż Gminie Karpacz swoich udziałów przez współżytkowników wieczystych.
4. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

§ 3

Akceptuje uzgodniony z współżytkownikami wieczystymi sposób ustalenia ceny nabywanego prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki gruntu, którą będzie kwota ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, o którym mowa w § 2 pkt. 2.

§ 4

Ponadto wyraża zgodę na poniesienie przez Gminę Karpacz kosztów: wykonania od strony ul. Parkowej nowego ogrodzenia z żywopłotem, wykonanie nowego składowiska odpadów komunalnych z zadaszeniem, wykonanie utwardzenia wjazdu na posesję, ciągu pieszego do drzwi wejściowych do budynku oraz dojazdu do garaży.

§ 5

Wydatki, o których mowa w § 2, § 3 i §4 zostaną poniesione ze środków budżetowych przeznaczonych na rozbudowę ul. Parkowej w ramach budowy *Obwodnicy Centrum Karpacza*.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum Karpacza** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **UT – tereny usług turystycznych i komercyjnych** z możliwością przeznaczenia na poszerzenie drogi lokalnej – **KL**.

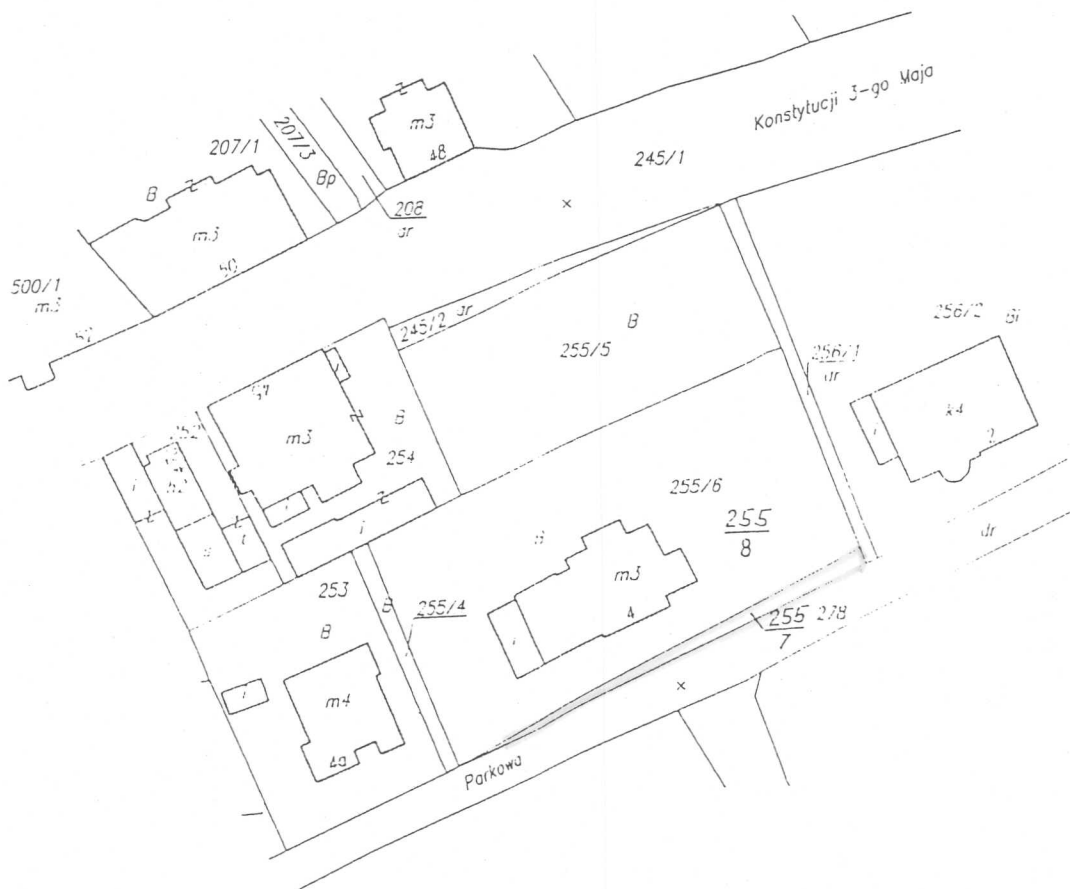
Wykup prawa wieczystego od współużytkowników wieczystych wiąże się z potrzebą uzyskania tytułu prawnego do gruntów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako drogi publiczne oraz objętych planowaną rozbudową gminnej drogi publicznej – ul. Parkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Budowa Obwodnicy Centrum Karpacza*.

Burmistrz Karpacza pismem GNiP.5545/XXVIII/1/06 z dnia 30 listopada 2006r. zwrócił się do sprawującego zarząd nieruchomością gruntową zabudowaną wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym przy ul. Parkowej nr 4 Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z prośbą o zorganizowanie zebrania członków wspólnoty mieszkaniowej wymienionej nieruchomości w celu podjęcia uchwały zawierającej stanowisko w sprawie wykupu przez Gminę Karpacz udziałów w wydzielonej działce gruntu przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego ul. Parkowej. Współużytkownicy wieczystości w Uchwale nr 1/2007 Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Parkowej nr 4 w Karpaczu z dnia 19 stycznia 2007 r. wyrazili zgodę na podział nieruchomości oraz sprzedaż swoich udziałów w wydzielonej działce gruntu pod warunkami, które zostały sformułowane w Protokóle z zebrania Wspólnoty.

Warunki te zostały uwzględnione w postanowieniach niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Skala 1 : 1000



STAROSTA JELENIOGÓRSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano

do ewidencji zasobu Dowiatowego
16-02-2007 (centralnego/wojewódzkiego/powiatowego)
w dniu nr ewidencyjny 011-27/07
Jelenia Góra, dnia 16-02-2007

GŁÓWNY SPECJALISTA
..... (zawieszony, podpis, stanowisko służbowe osoby ubowiązanej)
..... (ur. powiatowe)

geodezyjnego i kartograficznego

Jarosław Cholewiński

Projektowane granice oznaczono kolorem czerwonym

..... (nazwa i adres nieruchomości) zosta
..... (nazwa i adres Burmistrza Miasta Karpacza)
16-02-2007
G-NIP 7450-20/2007
07-03-2008

KIEROWNIK REZERWATU
.....
.....
inż. [Signature]
.....