

**UCHWAŁA Nr XI/120/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**  
**z dnia 14 listopada 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw do działki gruntu przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego ul. Wilczej w Karpaczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zakup prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr. 952/8**, obręb: Karpacz-3, AM-13, o pow. **0,0024** ha, położonej przy ul. Wilczej, będącej własnością **Skarbu Państwa**, której użytkownikiem wieczystym jest **Stowarzyszenie Wspierania Kształcenia Młodzieży w Karpaczu** z siedzibą ul. Obrońców Pokoju nr 4, 58-540 Karpacz. Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej **Kw nr 49231**. Zakupioną działkę gruntu przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego **ul. Wilczej**.

**§ 2**

Akceptuje uzgodnione z użytkownikiem wieczystym wymienionej w § 1 działki gruntu warunki jej zakupu, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem praw, a w szczególności:

1. Opracowania przez uprawnionego geodetę podziału nieruchomości.
2. Poniesienia kosztów wyceny rynkowej wartości prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki gruntu zleconej wyłonionemu w przeprowadzonym przez Urząd Miejski postępowaniu przetargowym rzeczoznawcy majątkowemu.
3. Zawarcia umowy notarialnej przeniesienia praw.
4. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

**§ 3**

Akceptuje uzgodniony ze Sprzedającym sposób ustalenia ceny zakupu praw, równej jej wartości rynkowej, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wydatki, o których mowa w § 2 i § 3, zostaną pokryte ze środków budżetowych przeznaczonych na zakup nieruchomości gruntowych.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Lucjan Szpila*

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **G – Wilcza Poręba** położona jest na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem **KD – tereny dróg i ulic publicznych – droga dojazdowa** (ul. Wilcza).

Zakup prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki gruntu wiąże się z potrzebą uzyskania tytułu prawnego do gruntu niezbędnego do poszerzenia pasa drogowego ul. Wilczej u zbiegu skrzyżowania z ul. Obrońców Pokoju i ul. Skalną dla poprawy bezpieczeństwa ruchu kołowego.

Warunki zakupu działki gruntu, które odpowiadają treści § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały, były przedmiotem uzgodnień pomiędzy Burmistrzem Karpacza i Sprzedającym spisanych w *Porozumieniu* z dnia 2 października 2006 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

