

**UCHWAŁA Nr XI/121/07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 14 listopada 2007r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw do działki gruntu przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego ul. Parkowej w związku z jej rozbudową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na wykup prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr. 250/1**, obręb: Karpacz-4, AM-3, o pow. 0,0020 ha, położonej przy ul. Parkowej, będącej własnością Gminy Karpacz, której użytkownikiem wieczystym jest **Concept HB sp. z o.o.** z siedzibą ul. Parkowa nr 6, 58-540 Karpacz. Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej **Kw nr 20325**. Wskazaną działkę gruntu przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego **ul. Parkowej** w związku z jej rozbudową w ramach realizacji zadania inwestycyjnego *pn. Budowa Obwodnicy Centrum Karpacza*.

§ 2

Akceptuje uzgodnione z użytkownikiem wieczystym wymienionej w § 1 działki gruntu warunki wykupu do niej praw, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych, a w szczególności:

1. Opracowania przez uprawnionego geodetę dokumentacji podziału nieruchomości.
2. Dokonania przez wyłonionego w przeprowadzonym przez Urząd Miejski postępowaniu przetargowym rzeczoznawcę majątkowego wyceny rynkowej wartości prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki gruntu.
3. Zawarcia umowy notarialnej przeniesienia praw.
4. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

§ 3

Akceptuje uzgodniony z użytkownikiem wieczystym sposób ustalenie ceny (brutto) wykupu praw, o którym mowa w § 2 pkt. 2 niniejszej uchwały

§ 4

Wydatki, o których mowa w § 2 i § 3, zostaną pokryte ze środków przeznaczonych na realizację inwestycji *pn. Budowa Obwodnicy Centrum Karpacza*.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum Karpacza** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KL – tereny dróg publicznych, strefa zakazu lokalizacji obiektów trwałych – rezerwa terenu pod budowę dróg.**

Wykup prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki gruntu wiąże się z potrzebą uzyskania tytułu prawnego do gruntów niezbędnych do poszerzenia pasa drogowego ul. Parkowej w związku z jej rozbudową w ramach inwestycji *pn. Budowa Obwodnicy Centrum Karpacza.*

Burmistrz Karpacza zawarł w dniu 10 września 2007 r. z użytkownikiem wieczystym przedmiotowej działki gruntu stosowne POROZUMIENIE, którego postanowienia odpowiadają treści § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

